

2 DOIS BOX DE GARAGEM NO EDIFÍCIO PANORAMA, NO CENTRO DE TORRES RS

1º Leilão: 11/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 25/10/2022 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 05 DO EDIFÍCIO PANORAMA

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 05 DO EDIFÍCIO PANORAMA, SITUADO NO ANDAR TÉRREO, INDIVIDUAL, COM FRENTE PARA A RUA BORGES DE MEDEIROS, COM ÁREA TOTAL DE 25,45M², assim descrito na matrícula: IMÓVEL: Garagem de número cinco (05) do edifício Dona Arsília Chiaradia, situado no andar térreo ou primeiro pavimento, individual, com frente para a rua Borges de Medeiros, com área total de vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados (25,45m²) sendo 23,40m² de área útil. A esta garagem corresponde 25,45/2960 partes ideais do terreno sobre o qual esta construída, sendo constituído do lote onze "A" (11-A) da quadra nove "B" (9-B) medindo vinte e quatro metros (24,00m) de frente a rua José A. Picoral, por vinte e nove metros e sessenta centímetros (29,60m) no alinhamento da rua Borges de Medeiros, com a área superficial de 698,40. Av 2-11194 — Certifico que foi registrada a Convenção de condomínio do "Edifício Panorama" (antigo Dona Arsília Chiaradia), situado na José A Picoral, nº 15, no Livro auxiliar 03, sob o número 3.696, fls 01, em 16.12.1998. Conforme matrícula de nº 11.194 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada, até a data de 30.06.2022, constam: R 5-11194 — PENHORA — processo nº 072/1.07.00001777-0 da Primeira Vara Cível da Comarca de Torres RS; Av 6-11194 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 132/1.07.0005922-0, 2ª Vara da Comarca de Sapiranga RS; Av 7-11194 — NOTÍCIA DE PENHORA — processo 072/1.13.0005122-7, Segunda Vara Cível de Torres RS; Av 8-11194 — INDISPONIBILIDADE — processo de execução fiscal nº 132/1.12.0007491-0 Primeira Vara Cível de Sapiranga RS; Av 9-11194 — INDISPONIBILIDADE — Execução Fiscal 132/1.10.0000360-2 Primeira Vara Cível de Sapiranga RS; Av 10-11194 — INDISPONIBILIDADE — processo 00297007020055040305, 5ª vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS; Av 11-11194 — NOTÍCIA DE PENHORA — Execução Fiscal da União processo 132/1.08.0001471-6, 1ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga RS; Av 12-11194 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00546003920075040373, 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga RS; Av 13-11194 — PENHORA — processo nº 5002505-94.2020.8.21.0072/RS, 2ª vara Cível da Comarca de Torres RS. Dívida de Condomínio, sob consulta a Administradora de Condomínios Tranquila, telefone (51) 98636-2077

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

Observações: OBS.: SOMENTE PODERÃO PARTICIPAR DA PRESENTE LICITAÇÃO CONDÔMINOS DO PRÓPRIO CONDOMÍNIO ED PANORAMA, DEVIDAMENTE COMPROVADO ATRAVÉS DE ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO DE COMPRA E VENDA, COMPROVANTE DE ENDEREÇO EM SEU NOME, OU OUTRO MEIO IRREFUTÁVEL DA PROPRIEDADE, CONFORME PREVISÃO LEGAL ART. 1.331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL.

LOTE-002

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 06 DO EDIFÍCIO PANORAMA

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 06 DO EDIFÍCIO PANORAMA, SITUADO NO ANDAR TÉRREO, INDIVIDUAL, COM FRENTE PARA A RUA BORGES DE MEDEIROS, COM ÁREA TOTAL DE 25,45M², assim descrito na matrícula: IMÓVEL: Garagem de número seis (06) do edifício Dona Arsília Chiaradia, situado no andar térreo ou primeiro pavimento, individual, com frente para a rua Borges de Medeiros, com área total de vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados (25,45m²) sendo 23,40m² de área útil. A esta garagem corresponde 25,45/2960 partes ideais do terreno sobre o qual esta construída, sendo constituído do lote onze "A" (11-A) da quadra nove "B" (9-B) medindo vinte e quatro metros (24,00m) de frente a rua José A. Picoral, por vinte e nove metros e sessenta centímetros (29,60m) no alinhamento da rua Borges de Medeiros, com a área superficial de 698,40. Av 2-11194 — Certifico que foi registrada a Convenção de condomínio do "Edifício Panorama" (antigo Dona Arsília Chiaradia), situado na José A Picoral, nº 15, no Livro auxiliar 03, sob o número 3.696, fls 01, em 16.12.1998. Conforme matrícula de nº 11.195 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Ônus: Em consulta a matrícula atualizada, até a data de 30.06.2022, constam: R 5-11195 — PENHORA — processo nº 072/1.07.00001777-0 da Primeira Vara Cível da Comarca de Torres RS; Av 6-11195 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 132/1.07.0005922-0, 2ª Vara da Comarca de Sapiranga RS; Av 7-11195 — NOTÍCIA DE PENHORA — processo 072/1.13.0005122-7, Segunda Vara Cível de Torres RS; Av 8-11195 — INDISPONIBILIDADE — processo de execução fiscal nº 132/1.12.0007491-0 Primeira Vara Cível de Sapiranga RS; Av 9-11195 — INDISPONIBILIDADE — Execução Fiscal 132/1.10.0000360-2 Primeira Vara Cível de Sapiranga RS; Av 10-11195 — INDISPONIBILIDADE — processo 00297007020055040305, 5ª vara do Trabalho de Novo Hamburgo RS; Av 11-11195 — NOTÍCIA DE PENHORA — Execução Fiscal da União processo 132/1.08.0001471-6, 1ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga RS; Av 12-11195 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00546003920075040373, 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga RS; Av 13-11195 — PENHORA — processo nº 5002505-94.2020.8.21.0072/RS, 2ª vara Cível da Comarca de Torres RS. Dívida de Condomínio, sob consulta a Administradora de Condomínios Tranquila, telefone (51) 98636-2077

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

Observações: OBS.: SOMENTE PODERÃO PARTICIPAR DA PRESENTE LICITAÇÃO CONDÔMINOS DO PRÓPRIO CONDOMÍNIO ED PANORAMA, DEVIDAMENTE COMPROVADO ATRAVÉS DE ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO DE COMPRA E VENDA, COMPROVANTE DE ENDEREÇO EM SEU NOME, OU OUTRO MEIO IRREFUTÁVEL DA PROPRIEDADE, CONFORME PREVISÃO LEGAL ART. 1.331, § 1º DO CÓDIGO CIVIL.