

5,6 HECTARES, TERRENO RURAL NO BALNEÁRIO ARROIO SECO, EM ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 11/11/2022 - 11:00

2º Leilão: 25/11/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

5,6 Hectares, Terreno Rural no Balneário Arroio Seco, em Arroio do Sal/RS

5,6 HECTARES - UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, situado no lugar denominado ARROIO SECO, neste município, com a área superficial de trinta e dois mil e cinquenta e quatro metros quadrados (32.054,00mq), ou seja: quarenta e quatro metros (44,00m) de frente a leste, onde confronta com o Oceano Atlântico, por setecentos vinte e oito metros e cinquenta e um centímetros de frente a fundos por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, a oeste, entesta com Margarida Perpetua Vargas da Silva, dividindo-se, pelo lado do sul, com terras de posse do comprador e pelo lado do norte com herdeiros de José Antônio Medeiros. Conforme matrícula de nº 7071 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. ÔNUS: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 16 de setembro de 2022, consta a Ressalva Ofício nº 710010666695, da Primeira Vara Federal da comarca de Capão da Canoa/RS, referente a dar publicidade sobre a proibição de qualquer ocupação e edificação, sem o devido licenciamento ambiental no loteamento irregular Arroio Seco: **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 336.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.000,00