

**APARTAMENTO 101 NO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBITSCHKE II, EM PORTO ALEGRE/RS**

1º Leilão: 24/01/2023 - 14:00

2º Leilão: 07/02/2023 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE: 001****Apartamento 101 no Residencial Juscelino Kubitschek II, em Porto Alegre/RS**

APARTAMENTO 101, do BLOCO D do Residencial Juscelino Kubitschek II, na Rua Germano Basler nº 115, 101, Bloco D, Protásio Alves, Porto Alegre/RS. Localizado no pavimento Térreo, sendo o primeiro a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com área real privativa de 38,34 m², área real de uso comum de 12,79535 m² área real total de 51,13535 m² cabendo-lhe a fração ideal de 0,003845, no terreno e nas demais coisas de uso comum, conforme Av-3-44.844, assim descrito na matrícula: IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 0,003845 no terreno, constituído do lote 02, da quadra S. lotado em maior área sob número 3277 da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com 8.733,70m² de área superficial, que se inicia em um ponto "E" ao leste, partindo em uma linha reta com 116,00m e azimute 4°21'46" no alinhamento da Rua Germano Basler (antiga rua 02), daí ao norte partindo de um ponto "F" em uma linha reta com 94,00m e azimute 86°44'37" entestando com a Passagem de Pedestres número 11, daí ao Oeste a partir de um ponto "G", em uma linha reta com 46,00m e azimute 5°06'42"; ao sudoeste em uma linha mista entestando com a Rua Sampaulo (antiga rua 27) com 119,00m composta por três segmentos, a saber: o primeiro partindo de um ponto "H" em uma linha curva convexa na extensão de 18,00m com raio de 19,43m, o segundo partindo de um ponto "I" em uma linha reta com 95,00m e azimute 48°03'48" e o terceiro partindo de um ponto "J" com 6,00m numa curva convexa com 6,97m de raio, encontrando o ponto inicial "E", fechando assim o perímetro. Conforme matrícula número 44.844 do Ofício de Registro da 6ª zona de Porto Alegre. ÔNUS: R-2-44.844 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; R-5-44.844, PENHORA - PROCESSO Nº 001/1.17.0047143-1, VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS DESTA CAPITAL; AV-6-44.844, PENHORA - PROCESSO 5001544-26.2019.8.21.2001, VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS DESTA CAPITAL; AV-7-44.844 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ADQUIRENTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00