Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

APARTAMENTO (COBERTURA) NÚMERO 1001, DO EDIFÍCIO SOLAR DA BARRA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 275,27M², E DUAS VAGAS DE GARAGEM, COM TERRAÇO, LOCALIZADO NA CIDADE DE TORRES/RS.

1º Leilão: 19/08/2026 - 11:00
2º Leilão: 02/09/2026 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~**LOTE: 001**~~

~~**APARTAMENTO (COBERTURA) NÚMERO 1001, DO EDIFÍCIO SOLAR DA BARRA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 275,27M², E DUAS VAGAS DE GARAGEM, COM TERRAÇO, LOCALIZADO NA CIDADE DE TORRES/RS.**~~
~~MATRÍCULA Nº 35.068 – O apartamento número mil e um (1001), do Edifício "Solar da Barra", situado na cidade de Torres/RS, no bairro Predial e Agrícola, nº 390, com frente para a rua Firmino Torelly, no nono andar ou décimo pavimento, com área real privativa de 275,27m², área real de uso comum de 53,56m², área real total global de 328,83m², correspondendo lhe fração ideal equivalente a 0,160496 nas coisas de uso comum. Faz parte desta unidade o terraço de cobertura imediatamente superjacente, delimitado pela projeção das paredes do apartamento. Terreno constituído pelo lote nº 09 da quadra nº 42, medindo 10m00 de frente à rua Firmino Torelly por 50m00 da frente aos fundos, perfazendo área superficial de 500,00m². MATRÍCULA Nº 35.073 – Espaço estacionamento número cinco (05) do Edifício "Solar da Barra", o quinto partindo da frente para o fundo, à direita e junto à parede da divisa oeste, com área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,53m² e área real global de 13,53m², fração ideal de 0,004444. MATRÍCULA Nº 35.074 – Espaço estacionamento número seis (06) do Edifício "Solar da Barra", o sexto partindo da frente para o fundo, à direita e junto à parede da divisa oeste, com área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,53m² e área real global de 13,53m², fração ideal de 0,004444. Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.930.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 965.000,00

Observações: *ÔNUS (matrículas atualizadas até 01/06/2026): MATRÍCULA 35.068 – AV-1: AÇÃO, processo nº 001/1.07.0070735-6 (11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS); R-2: PENHORA, mesmo processo; AV-3: INDISPONIBILIDADE, processo nº 00111302742710 (16ª Vara Cível de Porto Alegre/RS). MATRÍCULA 35.073 – AV-1: AÇÃO, processo nº 001/1.07.0070735-6; R-2: PENHORA, mesmo processo; AV-3: INDISPONIBILIDADE, processo nº 00111302742710; AV-4: PENHORA, processo nº 5010034-43.2007.8.21.0001 (11ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS). MATRÍCULA 35.074 – AV-1: AÇÃO, processo nº 001/1.07.0070735-6; R-2: PENHORA, mesmo processo; AV-3: INDISPONIBILIDADE, processo nº 00111302742710; AV-4: PENHORA, processo nº 5010034-43.2007.8.21.0001. Nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, eventuais débitos de IPTU, condomínio e multas sub-rogam-se no preço.*