

APARTAMENTO Nº 402, ED SOLAR DAS FIGUEIRAS, NA AV DOUTOR NILO PEÇANHA, Nº 2755, CHACARA DAS PEDRAS, PORTO ALEGRE/RS.

1º Leilão: 30/06/2026 - 15:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001**Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271****APARTAMENTO Nº 402, ED SOLAR DAS FIGUEIRAS, NA AV DOUTOR NILO PEÇANHA, Nº 2755, CHACARA DAS PEDRAS, PORTO ALEGRE/RS.**

O imóvel matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o apartamento nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar/jantar com terraço e com churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604 m², área real privativa de 153,9150 m², área real de uso comum de 50,4454 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum. ÔNUS/GRAVAMES: AV-12. Indisponibilidade no processo nº 001/1.09.0161930-6, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV - 13. Penhora no processo nº 2007.71.00.015242-0, tramitando na 9ª Vara Federal de Porto Alegre. AV-16. Indisponibilidade neste processo; AV -17. Notícia de Execução no processo nº 001/1.17.0067242-9, tramitando na 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. AV-18. Penhora neste processo; AV-20. Indisponibilidade no processo nº 50187839720178210001, tramitando no 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre; AV - 22 - Indisponibilidade neste processo; AV-23. Indisponibilidade no processo 50208924520218210001, tramitando no 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre; AV- 24. Penhora no processo nº 5012061-42.2020.8.21.0001, tramitando na 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre; AV-25. Penhora no processo nº 5149355-68.2022.8.21.0001, tramitando na 18ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre. AV - 26. Indisponibilidade no processo 50150244220174047112, tramitando na 2ª Vara Federal de Canoas.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00**LOTE: 002****Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271****Estacionamento nº 11, descoberto**

O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª, Estacionamento nº 11, descoberto, do Zona de Porto Alegre Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m² e área real privativa de 12,00m². Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). ÔNUS /GRAVAMES: AV-10. Penhora no processo nº 001/1.080259429-1, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV-11. Indisponibilidade no processo nº 001/1.09.0161930-6, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. R-12. Penhora no processo nº 001/1.080259429-1, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV - 13. Penhora no processo nº 001/1.05.021.3803-7, tramitando na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. R-14.. Penhora no processo nº 2007.71.00.015242-0, tramitando na 9ª Vara Federal de Porto Alegre. R-15. Penhora no processo nº 001/1.05.021.3803-7, tramitando na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. AV -17. Indisponibilidade neste processo. AV -18. Notícia de Execução no processo nº 001/1.17.0067242-9, tramitando na 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. AV-20. Indisponibilidade no processo nº 50187839720178210001, tramitando no 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre. AV - 22 - Indisponibilidade neste processo. AV-23. Penhora no processo nº 5016370-92.2009.8.21.0001, tramitando na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV-24. Indisponibilidade no processo 50208924520218210001, tramitando no 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre. AV-25. Penhora no processo nº 5149355-68.2022.8.21.0001, tramitando na 18ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre. AV - 26. Indisponibilidade no processo 50150244220174047112, tramitando na 2ª Vara Federal de Canoas. AV-28. Penhora neste processo.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00**LOTE: 003****Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271****Estacionamento nº 12, descoberto**

O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m² e área real privativa de 12,00m². Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). ÔNUS /GRAVAMES: AV-10. Penhora no processo nº 001/1.080259429-1, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV-11. Indisponibilidade no processo nº 001/1.09.0161930-6, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. R-12. Penhora no processo nº 001/1.080259429-1, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV - 13. Penhora no processo nº 001/1.05.021.3803-7, tramitando na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. R-14.. Penhora no processo nº 2007.71.00.015242-0, tramitando na 9ª Vara Federal de Porto Alegre. R-15. Penhora no processo nº 001/1.05.021.3803-7, tramitando na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. AV -17. Indisponibilidade neste processo. AV -18. Notícia de Execução no processo nº 001/1.17.0067242-9, tramitando na 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. AV-20. Indisponibilidade no processo nº 50187839720178210001, tramitando no 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre. AV - 22 - Indisponibilidade neste processo. AV-23. Penhora no processo nº 5016370-92.2009.8.21.0001, tramitando na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV-24. Indisponibilidade no processo 50208924520218210001, tramitando no 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre. AV-25. Penhora no processo nº 5149355-68.2022.8.21.0001, tramitando na 18ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre. AV - 26. Indisponibilidade no processo 50150244220174047112, tramitando na 2ª Vara Federal de Canoas. AV-28. Penhora neste processo.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00**LOTE: 004****Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271****Garagem nº 21**

O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, Zona de Porto Alegre, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 29,9790m² e área real privativa de 15,00m². Avaliação: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). ÔNUS/GRAVAMES: AV- 10. Penhora no processo nº 001/1.080259429-1, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV-11. Indisponibilidade no processo nº 001/1.09.0161930-6, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. R-12. Penhora no processo nº 001/1.080259429-1, tramitando na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV - 13. Penhora no processo nº 001 /1.05.021.3803-7, tramitando na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. R-14.. Penhora no processo nº 2007.71.00.015242-0, tramitando na 9ª Vara Federal de Porto Alegre. R-15. Penhora no processo nº 001/1.05.021.3803-7, tramitando na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. AV -17. Indisponibilidade neste processo. AV -18. Notícia de Execução no processo nº 001/1.17.0067242-9, tramitando na 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. AV-20. Indisponibilidade no processo nº 50187839720178210001, tramitando no 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre. AV - 22 - Indisponibilidade neste processo. AV-23. Penhora no processo nº 5016370-92.2009.8.21.0001, tramitando na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre. AV-24. Indisponibilidade no processo 50208924520218210001, tramitando no 1º Juizado da 16ª Vara Cível de Porto Alegre. AV-25. Penhora no processo nº 5149355- 68.2022.8.21.0001, tramitando na 18ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre. AV - 26. Indisponibilidade no processo 50150244220174047112, tramitando na 2ª Vara Federal de Canoas. AV-28. Penhora neste processo.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00