

## APARTAMENTO NO BAIRRO RIO BRANCO EM CAXIAS DO SUL/RS

1º Leilão: 08/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 22/11/2019 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, nº 165, sala 602, Ed. Pinho Executive, Centro, Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE: 001**

**Processo:**

### Apartamento E/22 1º Andar, Conjunto Residencial Parque Polar, Caxias do Sul/RS

Apartamento Residencial nºE/22, localizado no 1º andar ou segundo pavimento, do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE POLAR, bloco E, á rua Ernani Aguiar Correa, nº 169, com área privativa de 67,63m², área de uso comum de 8,85m², área total constituída de 76,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 53,150m², e a fração decimal de 0,062164, no terreno sobre o qual está construído o prédio; que é constituído pelo lote nº 38, do quarteirão 672, numerações administrativas, desta Cidade, sito no lado ímpar, da rua Ernani Aguiar Correa, por uma servidão de passagem, distando 90,60 metros da esquina com a rua Angelo Maggioni, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Avenida Rio Branco, e terras das quadras limítrofes, nºs 674, 1,052 e 1,054, com área de 855,00m² confrontando: ao norte com, digo parte com terras de Mabilia Tereza Conçalves e outro, parte com terras de Desidério Gonçalves da Silva e parte com terras de Ary Gomes; ao Sul com terras da proprietária; ao leste com terras da proprietária; e, ao Oeste com terras de Bertoldo Alfredo Finkler. Imóvel objeto da matrícula de nº 20.774 do Registro de Imóveis, 1ª Zona de Caxias do Sul.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 213.055,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.443,80