

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Apartamento no Ed. Panorama, Centro em Torres/RS

1º Leilão: 04/12/2018 - 14:00 **2º Leilão:** 18/12/2018 - 14:00

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602 ED. PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

APARTAMENTO NO ED. PANORAMA, CENTRO EM TORRES/RS - ARREMATADO APARTAMENTO DE NÚMERO CINQUENTA E TRÊS (53), DO ED. PANORAMA, na Rua José A. Picoral, nº 15, Bairro Centro, na Cidade de Torres/RS. Descrito na matrícula da seguinte forma: O apartamento número cinquenta e três (53) do Edifício Dona Arsília Chiaradia, sito no 5º andar ou 6º pavimento, com frente para a rua José A. Picoral, onde tem sete aberturas e uma abertura para a rua Borges de Medeiros, composto dos antigos apartamentos números 53 e 54, com duzentos e oitenta metros quadrados (280,00m²) de área total, sendo duzentos e trinta e um metros e oitenta centímetros (231,80m²) quadrados de área própria, sendo 231,00m² de área própria e 48,20m² de área de Condomínio, sendo a sua área útil de 196,25m², constituído de: vestíbulo, living, três (03) sacadas, circulação, quatro dormitórios, três banheiros, copa, cozinha, despensa, quarto e WC de empregada e duas áreas de serviço. A este apartamento corresponde a parte ideal equivalente a 48,20/635,25 das dependências e coisas inalienáveis e indivisíveis de uso comum e fim proveitoso do edifício e 280,00/3960,00 partes ideais do terreno sobre o qual está construído o edifício, sendo constituído do lote onze "A" da quadra nove "B", medindo vinte e quatro metros (24,00m) de frente a rua José A. Picoral, formando esquina com a rua Borges de Medeiros, onde mede vinte nove metros e sessenta centímetros (29,60m), com a área superficial de 698,40m². Av-2-11193 — Torres, em 16.12.1998 — certifico que foi registrada a Convenção de Condomínio "Edifício Panorama" (antigo Dona Arsília Chiaradia), situado na Rua José A. Picoral, nº 15, no Livro Auxiliar 03; sob o nº 3.696, fls. 01, em 16.12.1998. Conforme matrícula de nº 11193 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00