

**APARTAMENTO NO EDIFÍCIO PANORAMA, PRÓXIMO A BEIRA MAR NA RUA JOSÉ A. PICORAL NO CENTRO EM TORRES/RS**

1º Leilão: 19/03/2020 - 14:00

2º Leilão: 02/04/2020 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, nº 165, Sala 602, Ed. Pinho Executive, Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE:****Apartamento no Edifício Panorama, próximo a Beira Mar na rua José A. Picoral no Centro em Torres/RS**

Leilão Exclusivamente ONLINE! BEM PENHORADO: APARTAMENTO DE NÚMERO CINQUENTA E TRÊS (53), DO ED. PANORAMA, na Rua José A. Picoral, nº 15, Bairro Centro, na Cidade de Torres/RS. Descrito na matrícula da seguinte forma: O apartamento número cinquenta e três (53) do Edifício Dona Arsília Chiaradia, sito no 5º andar ou 6º pavimento, com frente para a rua José A. Picoral, onde tem sete aberturas e uma abertura para a rua Borges de Medeiros, composto dos antigos apartamentos números 53 e 54, com duzentos e oitenta metros quadrados (280,00m<sup>2</sup>) de área total, sendo duzentos e trinta e um metros e oitenta centímetros (231,80m<sup>2</sup>) quadrados de área própria, sendo 231,00m<sup>2</sup> de área própria e 48,20m<sup>2</sup> de área de Condomínio, sendo a sua área útil de 196,25m<sup>2</sup>, constituído de: vestíbulo, living, três (03) sacadas, circulação, quatro dormitórios, três banheiros, copa, cozinha, despensa, quarto e WC de empregada e duas áreas de serviço. A este apartamento corresponde a parte ideal equivalente a 48,20/635,25 das dependências e coisas inalienáveis e indivisíveis de uso comum e fim proveitoso do edifício e 280,00/3960,00 partes ideais do terreno sobre o qual está construído o edifício, sendo constituído do lote onze "A" da quadra nove "B", medindo vinte e quatro metros (24,00m) de frente a rua José A. Picoral, formando esquina com a rua Borges de Medeiros, onde mede vinte nove metros e sessenta centímetros (29,60m), com a área superficial de 698,40m<sup>2</sup>. Conforme matrícula de número 11.193 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres. Av-2-11193 - Torres, em 16.12.1998 - certifico que foi registrada a Convenção de Condomínio "Edifício Panorama" (antigo Dona Arsília Chiaradia), situado na Rua José A. Picoral, nº 15, no Livro Auxiliar 03; sob o nº 3.696, fls. 01, em 16.12.1998. Ônus: AV-5-11193 - Processo nº 132/1.07.0005922-0, Segunda Vara Judicial da Comarca de Sapiranga - RS; AV-6-11193 - Processo nº 072/1.13.0005122-7, Segunda Vara Judicial da Comarca de Torres/RS; Av-7-11193 - Penhora - próprios autos; Av-8-11193 - Processo nº 132/1.12.0007491-0, Primeira Vara Cível de Sapiranga/RS; Av-9-11193 - Processo nº 132/1.10.0000360-2, Primeira Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, e Av-10-11193 - Processo nº 00297007020055040305, Quinta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS e Av-11-11.193 - Processo nº 132/1.08.0001471-6 Primeira Vara Cível de Sapiranga-RS, conforme matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00