

---

**APARTAMENTOS NºS 607 E 1.013 DO HOTEL SHOPPING GRAVATAÍ – HOTEL INTERCITY SHOPPING GRAVATAÍ, RUA MAURÍCIO CARDOSO, Nº 146, PASSO DAS PEDRAS, GRAVATAÍ-RS**

---

1º Leilão: 05/07/2022 - 10:30

2º Leilão: 19/07/2022 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

---

**LOTE: 001**

**APARTAMENTOS NºS 607 E 1.013 DO HOTEL SHOPPING GRAVATAÍ – HOTEL INTERCITY SHOPPING GRAVATAÍ, RUA MAURÍCIO CARDOSO, Nº 146, PASSO DAS PEDRAS, GRAVATAÍ-RS**  
APARTAMENTOS NºS 607 E 1.013 DO HOTEL SHOPPING GRAVATAÍ – HOTEL INTERCITY SHOPPING GRAVATAÍ, RUA MAURÍCIO CARDOSO, Nº 146, PASSO DAS PEDRAS, GRAVATAÍ-RS APTO 607, Assim descrito na Matrícula: AV. 6/95.251 – Conforme requerimento datado de 25.06.2015, acompanhado de carta de Habitação expedida pela prefeitura Municipal desta Cidade em 01.04.2015, a construção da unidade 607, mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e o edifício recebeu o nº 146 da rua Maurício Cardoso, com as seguintes características: localizada no sexto pavimento ou quinto andar, de fundos a quinta da esquerda para a direita de quem olha o conjunto pela Rua VII, composta por dormitório e sanitário, com área privativa de 21,99m², área de uso comum de 20,93m² e área total de 42,92m². Conforme matrícula de nº 95.251 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí-RS. APTO 1.013, Assim descrito na matrícula: AV. 6/95.309: Conforme requerimento datado de 25.06.2015, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela prefeitura Municipal desta Cidade em 01.04.2015, a construção da unidade 1.013 mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e o edifício recebeu o nº 146 da rua Maurício Cardoso, com as seguintes características: Localizada no décimo pavimento ou nono andar, de frente a terceira da esquerda para a direita de quem olha o conjunto pela Rua VII, composta por dormitório e sanitário, com área privativa de 22,70m², área de uso comum de 21,61m² e área total de 44,31m². Conforme matrícula de nº 95.309 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí-RS ÔNUS: PREJUÍZO ACUMULADO: ANOS DE 2020 E 2021 (EM FUNÇÃO DA PANDEMIA DO COVID 19) APTO 607, R\$ 7.594,54 E APTO 1.013, R\$ 7.838,23 Em consulta ao setor de IPTU da Prefeitura Municipal de Gravataí-RS, até a data de 05 de maio de 2022, não constam débitos referentes a IPTU nos imóveis.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 621.644,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 685.217,20