

APTO 204 NO EDIFÍCIO SAVEIRO, NO CENTRO DE TORRES/RS

1º Leilão: 29/07/2022 - 11:00

2º Leilão: 17/08/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE: 001**Apto 204 no Edifício Saveiro, no centro de Torres/RS**

Um terreno urbano, situado nesta cidade, zona centro, dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Quinze de Novembro, Borges de Medeiros e Silva Jardim, a saber: APARTAMENTO DE NÚMERO DUZENTOS E QUATRO (204) DO EDIFÍCIO SAVEIRO, na rua Júlio de Castilhos, número 239, situado no 1º andar, ou 2º pavimento, o segundo da Esquerda para a direita de quem de frente olhar o edifício, a contar da frente para o fundo, composto de: sala de estar jantar, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e sacada com uma área real privativa de 46,5843m², área real de uso comum de 7,7791m², área real global de 54,3634m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035336 no terreno, sendo este administrativamente designado como sendo lote número seis (06) da quadra oito (08), atual - B A, fazendo frente ao leste, na rua Júlio de Castilhos, numa largura de 12,00 metros, por 35,00 metros de frente a fundos, em ambos os lados; entesta nos fundos ao oeste, com o lote quinze (15) e parte do lote quatorze (14) de Guido Bier; pelo norte divide-se com o lote sete (07) e pelo outro lado, ao sul com o lote cinco (05), perfaz a área de 420,00m². Conforme matrícula de nº 23.309 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS ÔNUS: Conforme matrícula atualizada, até a data de 06 de maio de 2022, constam: R 2 23309 - HIPOTECA - CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE; Av. 3 23309 - PENHORA - processo nº 5000326-01-2006-0-21-0072/RS, Segunda Vara Cível da Comarca de Torres, credor Município de Torres/RS, valor de R\$ 100.000,00: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00