

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

## Apto 204 no Edifício Saveiro, no centro de Torres/RS

**1º Leilão:** 29/07/2022 - 11:00 **2º Leilão:** 17/08/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE: 001**

Apto 204 no Edifício Saveiro, no centro de Torres/RS ARREMATADO Um terreno urbano, situado nesta cidade, zona centro, dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Quinze de Novembro, Borges de Medeiros e Silva Jardim, a saber: APARTAMENTO DE NÚMERO DUZENTOS E QUATRO (204)DO EDIFÍCIO SAVEIRO, na rua Júlio de Castilhos, número 239, situado no 1º andar, ou 2º pavimento, o segundo da Esquerda para a direita de quem de frente olhar o edifício, a contar da frente para o fundo, composto de: sala de estar jantar, circulação, um dormitório, banheiro, cozinha e sacada com uma área real privativa de 46,584 3m2, área real de uso comum de 7,7791m2, área real global de 54, 36 34m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,035 336 no terreno, sendo este administrativamente designado como sendo lote número seis (06) da quadra oito (08), atual - 8-A, fazendo frente ao leste, na rua Júlio de Castilhos, numa largura de 12,00 metros, por 35,00 metros de frente a fundos, em ambos os lados; entesta nos fundos ao oeste, com o lote quinze (15) e parte do lote quatorze (14) de Guido Bier; pelo norte divide se com o lote sete (07) e pelo outro lado, ao sul com o lote cinco (05), perfaz a área de 420,00m2. Conforme matrícula de nº 23.309 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS ÔNUS: Conforme matrícula atualizada, até a data de 06 de maio de 2022, constam: R·2 23309 — HIPOTECA — CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL — BRDE; Av.3 23309 — PENHORA — processo nº 5000326-81.2006.8:21.0072/RS, Segunda Vara Cível da Comarca de Torres, credor Município de Torres/RS, valor de R\$ 180.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00