

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

## ÁREA DE TERRA, APROXIMADAMENTE 4.754,52M², ÀS MARGENS DA BR 101, KM 12, NO ACESSO À DOM PEDRO DE ALCÂNTARA/RS

1º Leilão: 02/08/2019 - 11:00

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602, ED PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE: 001**

AREA DE TERRA, APROXIMADAMENTE 4.754,52M², ÀS MARGENS DA BR 101, KM 12, NO ACESSO À DOM PEDRO DE ALCÂNTARA/RS ARREMATADO Um pequeno terreno de cultura e parte de pastagens, com a área superficial de dezoito mil cento e cinquenta metros quadrados (18.150m²), sito no lugar denominado Porto da Colônia, distrito de Colônia São Pedro, neste município, medindo vinte e dois metros (22m) de frente por oitocentos e vinte metros (820m²) de frente a fundos, fazendo frente ao leste, na lagoa Itapeva, e fundos ao oeste, com terrenos de José Teodoro de Bittencourt; divide se ao sul, com terras de Manoel Antônio Fernandes e pelo lado do norte, com terras de Antônio Rosa de Bitencourt, avaliada por CR\$ 810,00, mais, a casa de moradia, coberta com telhas de barro, assoalhada e forrada, com sete peças, avaliada por CR\$ 3.000,00, perfazendo a área superficial de CR\$ 3.810,00. Conforme matrícula de nº 7098 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Uma casa de construção mista própria para indústria, situada no lugar denominada Porto Colônia, neste município, com todas as dependências, benfeitorias, instalações, e o terreno tendo esta a área superficial de um mil trezentos e cinquenta metros quadrados (1.350,00m²), fazendo frente a Faixa Federal BR 101 Km 87, dividindo se por todos os demais lados com terras de Hugo José Bittencourt. Conforme matrícula de nº 45.643 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costa da Lagoa Itapeva, distrito de Colonia São Pedro, atualmente município de Dom Pedro de Alcantara, neste Estado, com a área superficial de cento e trinta e três mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados (133.850,00m²), ou sejam, trezentos e quarenta metros e quarenta centímetros (340m40) de frente, com os fundos competentes, fazendo frente ao leste, na lagoa Itapeva e fundos com terras que foram de Argina Krás Raupp; extremando pelo norte, com terras de David Pereira de Azevedo e pelo sul, com terras de herdeiros de Oscar Francisco Hertzog. Conforme