

ÁREA DE TERRA, APROXIMADAMENTE 4.754,52M², ÀS MARGENS DA BR 101, KM 12, NO ACESSO À DOM PEDRO DE ALCÂNTARA/RS

1º Leilão: 02/08/2019 - 11:00

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, SALA 602, ED PINHO EXECUTIVE, TORRES/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001**ÁREA DE TERRA, APROXIMADAMENTE 4.754,52M², ÀS MARGENS DA BR 101, KM 12, NO ACESSO À DOM PEDRO DE ALCÂNTARA/RS —**

Um pequeno terreno de cultura e parte de pastagens, com a área superficial de dezoito mil cento e cinquenta metros quadrados (18.150m²), sito no lugar denominado Porto da Colônia, distrito de Colônia São Pedro, neste município, medindo vinte e dois metros (22m) de frente por oitocentos e vinte metros (820m²) de frente a fundos, fazendo frente ao leste, na lagoa Itapeva, e fundos ao oeste, com terrenos de José Teodoro de Bittencourt; divide-se ao sul, com terras de Manoel Antônio Fernandes e pelo lado do norte, com terras de Antônio Rosa de Bittencourt, avaliada por CR\$ 810,00, mais, a casa de moradia, coberta com telhas de barro, assoalhada e forrada, com sete peças, avaliada por CR\$ 3.000,00, perfazendo a área superficial de CR\$ 3.810,00. Conforme matrícula de nº 7098 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Uma casa de construção mista própria para indústria, situada no lugar denominada Porto Colônia, neste município, com todas as dependências, benfeitorias, instalações, e o terreno tendo esta a área superficial de um mil trezentos e cinquenta metros quadrados (1.350,00m²), fazendo frente a Faixa Federal BR 101 Km 07, dividindo-se por todos os demais lados com terras de Hugo José Bittencourt. Conforme matrícula de nº 45.643 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costa da Lagoa Itapeva, distrito de Colônia São Pedro, atualmente município de Dom Pedro de Alcântara, neste Estado, com a área superficial de cento e trinta e três mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados (133.850,00m²), ou sejam, trezentos e quarenta metros e quarenta centímetros (340m40) de frente, com os fundos competentes, fazendo frente ao leste, na lagoa Itapeva e fundos com terras que foram de Argina Krás Raupp; extremando pelo norte, com terras de David Pereira de Azevedo e pelo sul, com terras de herdeiros de Oscar Francisco Hertzog. Conforme matrícula de nº 58.902 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres RS

ARREMATADO**AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00**