

ÁREA DE TERRAS DE 3,69 HÁ, DESMEMBRADA, MATRÍCULA PRÓPRIA, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO CAPIVARA, PELOTAS/RS

1º Leilão: 17/04/2026 - 15:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE: 001

Processo: 0020473-34.2015.5.04.0102

ÁREA DE TERRAS DE 3,69 HÁ, DESMEMBRADA, MATRÍCULA PRÓPRIA, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO CAPIVARA, PELOTAS/RS

Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Capivara, no atual 9º distrito do município de Pelotas/RS, com a área superficial de três hectares e sessenta e nove ares (3,69ha), confrontando-se ao SUL com Banhado do Pilão; ao Norte com um Corredor; a LESTE com o imóvel com 16,31ha desmembrado da área supra e a OESTE com o lote 8, de propriedade de Breno Kopp. Dito Imóvel está cadastrado no incra sob nº 860.050.037.222-9; área total 20,00ha; módulo 22,1; nº de módulos 0,72; fração mínima de parcelamento de 13,00ha. Imóvel matriculado sob nº 133.421 no 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. NOS AUTOS HÁ PROPOSTA: R\$ 60.000,00 – FORMA DE PAGAMENTO 33,33% DE ENTRADA (R\$ 20.000,00) MAIS 10 PARCELAS DE R\$ 4.000,00 (CORRIGIDAS PELA VARIAÇÃO POSITIVA DA SELIC)

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 61.000,00