

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Área Rural, de 20.330,38m², na rua Canto Verde, em Sapiranga/RS

1º Leilão: 27/05/2022 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Área Rural, de 20.330,38m², na rua Canto Verde, em Sapiranga/RS ARREMATADO UM PEDAÇO DE TERRAS RURAIS EM SAPIRANGA/RS. COM EDIFICAÇÃO DE UM GALPÃO DE APROX 72M² E DUAS CASAS DE ALVENARIA DE APROX 84M² e 128M² RESPECTIVAMENTE. O IMÓVEL CORRESPONDE AO NÚMERO 571 DA RUA CANTO VERDE, TRAVESSA DA RUA CANSI, SAPIRANGA. (TUDO CONFORME OBSERVAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA), assim descrito: IMÓVEL: UM PEDAÇO DE TERRAS DE CULTURA sito em Kremer-Eck, zona rural do distrito da sede do município de SAPIRANGA, com a área superficial de vinte mil, trezentos e trinta metros e trinta e oito decímetros quadrados (20.330, 38m2), com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, mede cento e trinta e três metros (133,00m) e entesta com terras de Bruno Alfredo Jacobus e sua mulher, antes de Alfredo Kautzmann, Bruno Alfredo Jacobus, Pedro Renato Schlindwein e Luiz Ademar Schlindwein; ao Oeste, mede e trinta e três metros (133,00m) e entesta com terras de Alfredo Kautzmann e sua mulher, antes de Alfredo Kautzmann, Bruno Alfredo Jacobus, Pedro Renato Schlindwein e Luiz Ademar Schlindwein: ao sul, mede cento e cinquenta e dois metros e sessenta e oito centímetros (152, 68m) de comprimento e ao norte, mede cento e cinquenta e três metros e quatro centímetros (153,04m) de comprimento entestando em ambos os lados com terras de Ilton José Simon e sua mulher. Cadastrado no INCRA sob o nº.807109 008540 2. Área total: 20,3. Fração mínima de parcelamento: 2.0. Ne, de módulos 'fiscais: 2.90. Conforme matrícula de nº 12.366 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapiranga/RS Ônus: Em consulta a matrícula, até a data de 13/04/22, constam: R-9-12.366 - HIPOTECA - CREDORA: HIPER SHOW PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ Nº 90.196.056/0001-56; AV-10-12.366 - AÇÃO JUDICIAL - PROCESSO 132/1.16.0000350-6, 2ª VARA CÍVEL SAPIRANGA/RS; AV-11-12:366 INDISPONIBILIDADE PROCESSO Nº 00210205520155040561, VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO/RS; AV-13-12:366 PENHORA PROCESSO № 132/1.16.0000350 6, 2ª VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS; AV-15-12.366 - INDISPONIBILIDADE, PROCESSO 00003941220155040271, VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO/RS; AV-16-12:366 — INDISPONIBILIDADE — PROCESSO № 00005007120155040271, VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO/RS; AV- PROCESSO 00212896320155040733, 3ª VARA DO TRABALHO DE SANTA CRUZ DO SUL; AV-59-12.366 INDISPONIBILIDADE - PROCESSO 50236762620184047108, CENTRAL DE CONVÊNIOS E CONSULTAS - TRUBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA-REGIÃO; AV-61-12:366 - INDISPONIBILIDADE - PROCESSO № 00204056920155040301, PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO/RS; AV-62-12.366 - INDISPONIBILIDADE - PROCESSO № 00210093120155040333, TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE SÃO LEOPOLDO/RS; AV-63-12.366 PROCESSO 00204225020165040211, VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE TORRES/RS; AV 64 12.366 - INDISPONIBILIDADE - PROCESSO № 00213462220155040203, TERCEIRA VARA DO TRABALHO DE CANOAS/RS; AV 65 12.366 - PROCESSO № 0020050 04.2016.5.04.0211, VARA DO TRABALHO DE TORRES RS; AV-66-12:366 - INDISPONIBILIDADE - PROCESSO 13211500000440, TERCEIRA VARA CÍVEL DE SAPIRANGA/RS; AV-67-12:366 - PROCESSO 0020661122015504030, PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO/RS; AV-68-12.366 INDISPONIBILIDADE - PROCESSO № 00104379120155040211, POSTO AVANCADO DA JUSTICA DO TRABALHO DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV-69-12.366 -PENHORA - PROCESSO № 132/115.0001475 1 - TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SAPIRANGA/RS; AV-70-12.366 - PENHORA - PROCESSO 00206611220155040301, PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO/RS. CERTIDÃO: HÁ CARTA DE ADJUDICAÇÃO SUSPENSA DE REGISTRO POR ORDEM JUDICIAL, PROCESSO № 132/1.16.0000350-6, MM JUÍZO DA VARA DE SAPIRANGA/RS PRIMEIRA CHAMADA: R\$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); não havendo licitantes; SECUNDA CHAMADA: 425.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS) OBSERVAÇÃO: É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA. As imagens disponíveis no site, são no sentido de auxiliar a localização dos bens, contudo, A Leffa Leilões, a leiloeira pública, não tem condições de se responsabilizar pela exatidão da localização dos imóveis, tão pouco pelas condições específicas do bem, se ocupado ou não, se há construção ou não, bem como, se está em área de preservação ambiental. Para confecção dos editais é tomado como base as informações contidas no processo judicial e matrícula atualizada do imóvel. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00