

ÁREA RURAL, DE 242.000,00M², NA FAZENDA CRUZEIRO, PAIOL DAS TELHAS, EM ABELARDO LUZ/SC

1º Leilão: 12/07/2022 - 14:00

2º Leilão: 26/07/2022 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001**Área Rural, de 242.000,00m², na Fazenda Cruzeiro, Paiol das Telhas, em Abelardo Luz/SC -**

DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE O IMÓVEL: TERRAS RURAIS DE CULTURAS, SITO NA FAZENDA CRUZEIRO, PAIOL DE TELHAS, LINHA BARRO PRETO, COM ÁREA DE 242.000,00M² (24,2HC). REFERIDO IMÓVEL DISTA CERCA DE 2KM DA BR 280, ENTRE OS CENTROS URBANOS DE PALMAS/SC E ABELARDO LUZ/SC. Conforme matrícula nº 6.171 do Registro de Imóveis de Abelardo Luz/SC, conforme abaixo descrito. Sobre o imóvel há edificações/benfeitorias (abaixo descritas) não averbadas na matrícula, conforme segue: A — uma casa em alvenaria com telhado-brasilite 7x8m² e com piscina, médio padrão; B — uma casa em alvenaria com telhado de telha 10x0, médio padrão; C — um galpão/barracão misto de tijolos e zinco 46x10; D — uma casa de madeira 6x5 (depósito), um chiqueiro 5x6, um galinheiro 4x5 E — um poço artesiano com 180m de profundidade. Descrição conforme matrícula nº 6.171 do Registro de Imóveis da Comarca de Abelardo Luz/SC: IMÓVEL: Uma parte de terras rurais de culturas, sem benfeitorias, sita na fazenda "Cruzeiro" lugar Paiol de Telhas, Abelardo Luz, com a área de 242.000,00m² (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados) ou sejam 24,2 ha, conforme mapa, memorial descritivo e ART do responsável técnico em agrimensura, João Carlos Merlo, GRE nº 47.439-1, confronta: Partindo do marco 0-PP, cravado no arroio Pesqueiro, seguindo por uma linha seca e reta com azimute de 315°51' e uma distância de 642,30m, confrontando com terras do lote nº 11, hoje de Ademir Zanelato até o marco nº 01, daí segue por uma linha seca e reta com azimute de 226°12' e distância de 300,40m, confrontando com terras de Ariete Accorsi até o marco nº 2, daí segue por linha seca e reta com azimute de 221°44' e distância de 0,00m, confrontando com terras de Maria de Lima Gomes, até o marco nº 2-A, daí segue por linha seca e reta com azimute de 137°01', e distância de 757,50 m, confrontando com terras de Cleandro Mariani Ribeiro, até o marco nº 6, daí segue pelo arroio Pesqueiro acima com uma distância de 500,30 m, confrontando com terras de Espólio de Geraldo Rosa até o marco nº 0-PP ponto de início deste levantamento. Cadastrada no GCIR sob nº 015.012.020.640-7 área total de 36,3 ha. e ITR da Receita Federal 2641715-4 com 24,2 ha. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 06/04/22 constam: R. 4-6-171 — HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU — CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, AG DE ABELARDO LUZ/SC, AV. 8-671 — PENHORA — PROCESSO Nº 0001034-82-2012-8-16-0126, VARA CÍVEL DE PALOTINA/PR. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00