

ÁREA RURAL, DE 30.000,00 M², NO LUGAR DENOMINADO CHAPADÃO, EM CANELA/RS

1º Leilão: 19/11/2021 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

Área Rural, de 30.000,00 m², no lugar denominado Chapadão, em Canela/RS-

UMA ÁREA DE TERRAS, designada como área A1, situada na ZONA RURAL deste Município, no lugar denominado "CHAPADÃO", com a superfície de 30.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 50,52m de frente ao noroeste, a limitar com a Estrada Municipal CHAPADÃO SÃO JOÃO; 139,65m ao norte a limitar com terras de Wanderlei de Azevedo Lidio; 328,05m ao nordeste, a limitar com terras de Carlos Alberto Fauro; e 298,22m ao sudoeste a limitar com área A2, de propriedade de Maíara Cristiane Detoluci, até encontrar a estrada municipal, fechando o perímetro INCRA: sob n.º 852.015.000.004-0. Conforme matrícula de nº 23.649 do Registro de Imóveis de Canela/RS OBSERVAÇÕES: ÁREA RUAL COM 3 HECTARES, 8KM DISTANTES DO CENTRO DE CANELA, ACESSO ASFALTADO EM 5KM, COM ESTRADAS (RUAS) ABERTAS DENTRO DA ÁREA, FÁCIL ACESSO, QUESTÕES AMBIENTAIS LEGAIS (TUDO OK), COM DOIS HECTARES DE EUCALIPTOS PLANTADOS. Ônus: sem ônus.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 259.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 259.000,00