

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Área Rural, de 30.000,00 m², no lugar denominado Chapadão, em Canela/RS

1º Leilão: 19/11/2021 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Área Rural, de 30.000,00 m², no lugar denominado Chapadão, em Canela/RS SUSPENSO UMA ÁREA DE TERRAS, designada como área A1, situada na ZONA RURAL deste Município, no lugar denominado "CHAPADÃO", com a superfície de 30.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 50,52m de frente ao noroeste, a limitar com a Estrada Municipal CHAPADÃO SÃO JOÃO; 139,65m ao norte a limitar com terras de Wanderlei de Azevedo Lidio; 328,05m ao nordeste, a limitar com terras de Carlos Alberto Fauro; e 398,32m ao sudoeste a limitar com área A2,de propriedade de Maiara Cristiane Betoluci, até encontrar a estrada municipal, fechando o perímetro INCRA: sob n.º 852.015.000.094 0. Conforme matrícula de nº 23.649 do Registro de Imóveis de Canela/RS OBSERVAÇÕES: ÁREA RUAL COM 3 HECTARES, 8KM DISTANTES DO CENTRO DE CANELA, ACESSO ASFALTADO EM 5KM, COM-ESTRADAS (RUAS) ABERTAS DENTRO DA ÁREA, FÁCIL ACESSO, QUESTÕES HAMBIENTAIS LEGAIS (TUDO OK), COM DOIS HECTARES DE EUCALIPTOS-PLANTADOS. Ônus: sem ônus: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 259.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 259.000,00