

## BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL

1º Leilão: 07/01/2025 - 11:00

2º Leilão: 20/01/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Dieison Borges Leffa

### LOTE: 001

#### Um Imóvel Localizado na Praia Noiva do Mar em Xangrilá RS

Um Prédio Urbano localizado no Município de Xangrilá, na Rua Dos Lírios, Antiga Rua 11-a, nº 66, Praia Noiva do Mar, Xangrilá/RS, CEP: 95588000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Capão da Canoa sob matrícula 1247, com área de 94,86m² e seu respectivo terreno de 300m².

**AValiação:** R\$ 225.679,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.892,05

### LOTE: 002

#### Um Imóvel na Rua Eurico Gaspar, em Imbé RS

Uma residência urbana localizada no Município de Imbé, na Rua Eurico Gaspar Nº 324, bairro Balneário Presidente CEP: 95625000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do município de Tramandaí sob matrícula 150.854, terreno com área total de 600 m2 e de 142,03 M² de área construída

**AValiação:** R\$ 380.783,44 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 286.586,98

### LOTE: 003

#### Um Terreno Urbano, Lote 14 Quadra 08, no Balneário Perola, em Arroio do Sal RS

Um Terreno Urbano localizado no município de Arroio Do Sal, na rua João Farias, Lote 14 Quadra 08, CEP: 95585000 no estado do RS, registrado no Cartório de registro de imóveis do município de Torres sob matrícula 38085, com área de 300,00

**AValiação:** R\$ 159.215,77 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.027,04