

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul

1º Leilão: 07/01/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 20/01/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Dieison Borges Leffa

LOTE: 001

Um Imóvel Localizado na Praia Noiva do Mar em Xangrilá RS Um Prédio Urbano localizado no Município de Xangri-lá, na Rua Dos Lírios, Antiga Rua 11-a, nº 66, Praia Noiva do Mar, Xangrilá/RS, CEP: 95588000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Capão da Canoa sob matrícula 1247, com área de 94,86m² e seu respectivo terreno de 300m². AVALIAÇÃO: R\$ 225.679,92 | LANCE MÍNIMO: R\$ 117.892,05

LOTE: 002

Um Imóvel na Rua Eurico Gaspar, em Imbé RSUma residência urbana localizada no Município de Imbé, na Rua Eurico Gaspar Nº 324, bairro Balneário Presidente CEP: 95625000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do munícípio de Tramandaí sob matrícula 150.854, terreno com área total de 600 m² e de 142,03 M² de área construída AVALIAÇÃO: R\$ 380.783,44 | LANCE MÍNIMO: R\$ 286.586,98

LOTE: 003

Um Terreno Urbano, Lote 14 Quadra 08, no Balneário Perola, em Arroio do Sal RSUm Terreno Urbano Urbano localizado no município de Arroio Do Sal, na rua João Farias, Lote 14 Quadra 08, CEP: 95585000 no estado do RS, registrado no Cartório de registro de imóveis do município de Torres sob matrícula 38085, com área de 300.00 AVALIAÇÃO: R\$ 159.215.77 | LANCE MÍNIMO: R\$ 139.027.04