

---

## CHACARA DE 4.502,27M<sup>2</sup> EM ELDORADO DO SUL/RS, DESOCUPADA, COM EDIFICAÇÕES, ACESSO AO RIO JACUÍ COM POSSIBILIDADE DE REATIVAÇÃO DO PIER

---

1º Leilão: 30/04/2026 - 15:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

---

**LOTE: 001**

**Processo: 0020181-60.2017.5.04.0205**

### CHACARA DE 4.502,27M<sup>2</sup> EM ELDORADO DO SUL/RS, DESOCUPADA, COM EDIFICAÇÕES, ACESSO AO RIO JACUÍ COM POSSIBILIDADE DE REATIVAÇÃO DO PIER

Um terreno situado no lugar denominado PICADA, no Município de Eldorado do Sul/RS, com área de 4.502,27m<sup>2</sup>, localizado em lugar de quarteirão não definido, distante 1.419,80m, do limite da faixa de domínio do DNER, que lhe fica ao NORTE, medindo 35,00m, de frente ao OESTE, sobre o alinhamento da Avenida Martinho Poeta, lado dos pares (na verdade, número 995), 39,3m, no fundo, ao LESTE, com o Rio Jacuí, por 132,00m, de extensão da frente ao fundo lado SUL, na divisa com propriedade de Pedro Carvalho e, 134,00m, de extensão de frente ao fundo, do lado NORTE, na divisa com propriedade de Júlio Ricardo Andrighetto Mottin, matriculado sob nº 36.149 do livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. PROPOSTA NOS AUTOS: R\$ 3.000.000,00 - 50% DE ENTRADA E APÓS CARTA DE ARREMATACÃO E LEVANTAMENTO DE TODAS AS RESTRIÇÕES PAGTO DO SALDO DE 50%.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000.000,00