

DIREITOS DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 375,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO ZONA NOVA, NA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA/RS

1º Leilão: 04/03/2027 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2027 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

DIREITOS DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 375,00M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO ZONA NOVA, NA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA/RS

Um terreno situado na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 3 da quadra 48-C, medindo 15,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, com a área de 375,00 m², confrontando ao Norte com o lote 4; ao Sul com o lote 2; a Leste com o lote 9; e a Oeste com o Parque III. Dista 30,00 metros da Avenida F, estando o quarteirão formado pela Rua 20, Parque III, Avenida F e Rua Divisória. Imóvel registrado na matrícula nº 83.069 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS. A presente alienação recai sobre os direitos do executado.

AValiação: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.000,00

Observações: ÔNUS: em consulta à matrícula atualizada até 19/10/2026, constam: AV.4/83.069 – PENHORA, processo nº 141/1.17.0007791-8, da 2ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS; AV.5/83.069 – PENHORA, processo nº 5002079-16.2013.8.21.0141, da 3ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS; AV.6/83.069 – PENHORA, processo nº 5011857-24.2024.8.21.0141, da 2ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.