Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

DIREITOS E AÇÕES DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 76,50M², SOBRE TERRENO DE 318,50M², SITUADO NA AVENIDA SÃO PEDRO, Nº 1338, BAIRRO GUARITA, NA CIDADE DE TORRES/RS

1º Leilão: 11/03/2027 - 11:00
2º Leilão: 25/03/2027 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

DIREITOS E AÇÕES DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 76,50M², SOBRE TERRENO DE 318,50M², SITUADO NA AVENIDA SÃO PEDRO, Nº 1338, BAIRRO GUARITA, NA CIDADE DE TORRES/RS
Imóvel residencial com área construída de 76,50 m², edificado sobre o lote nº 14 da quadra nº 09, com área total de terreno de 318,50 m², situado na Avenida São Pedro, nº 1338, bairro Guarita, município de Torres/RS. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

Observações: *ÔNUS: o edital não aponta ônus específicos sobre o imóvel além da própria execução (processo nº 5002964-96.2020.8.21.0072, da 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS). Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*