

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO RAINHA DO MAR, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 02/03/2027 - 14:00

2º Leilão: 16/03/2027 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO RAINHA DO MAR, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS

Direitos e ações de um terreno urbano, com benfeitorias, situado no lugar denominado Rainha do Mar, na cidade de Xangri-Lá/RS. Cadastro municipal nº 19262 – setor 387, quadra 149, lote 3. A presente alienação recai sobre os direitos e ações do executado.

AValiação: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Observações: ÔNUS: não constam ônus informados no edital além da própria execução. Existindo quaisquer ônus relativos a IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação. Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 6% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.