Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO ZONA NOVA SUL, NA CIDADE DE TRAMANDAÍ/RS

1º Leilão: 19/11/2026 - 11:00
2º Leilão: 03/12/2026 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO ZONA NOVA SUL, NA CIDADE DE TRAMANDAÍ/RS
Direitos e ações de um terreno urbano, situado no Município de Tramandaí/RS, no loteamento Zona Nova Sul, constituído do lote nº 17 da quadra 284, medindo 12m00 de frente, ao leste, no alinhamento da Travessa Rebouças, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao oeste, onde entesta com o lote 12, medindo 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote 18, e, pelo outro lado, ao norte, com os lotes 15 e 16, com a área de 360m². Matrícula nº 2.348 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 10/08/2026, consta: AV-3/2.348 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 021/1.05.0028569-6; AV-4/2.348 – PENHORA – Processo nº 021/1.05.0028569-6, da Quinta Vara Cível da Comarca de Passo Fundo/RS; AV-5/2.348 – PENHORA – Processo nº 5005767-39.2020.8.21.0141, da Primeira Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS; AV-6/2.348 – PENHORA – Processo nº 5000659-68.2016.8.21.0141, da Primeira Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS; AV-7/2.348 – PENHORA – Processo nº 5007738-06.2019.8.21.0073, da Terceira Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Tramandaí/RS. O leilão recai sobre DIREITOS E AÇÕES do bem. Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único, do CTN: os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*