

DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA MANOEL NAZÁRIO, Nº 114, NO LUGAR DENOMINADO GUARÁ, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS

1º Leilão: 02/12/2026 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2026 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA MANOEL NAZÁRIO, Nº 114, NO LUGAR DENOMINADO GUARÁ, NA CIDADE DE XANGRI-LÁ/RS

Direitos possessórios de um terreno urbano, com benfeitorias, situado na Rua Manoel Nazário, nº 114, no lugar denominado Guará, na cidade de Xangri-Lá/RS. Imóvel localizado na Quadra 2, Lote 18, Setor 625. A presente alienação recai exclusivamente sobre os direitos possessórios do executado, não havendo matrícula registrada em seu nome.

AValiação: R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.500,00

Observações: ÔNUS: Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considera-se aplicável o art. 130, parágrafo único, do CTN, sub-rogando-se no preço da arrematação.

Pagamento preferencialmente à vista; ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas, nos termos do art. 895 e incisos do CPC, corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo Poder Judiciário. Comissão da leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.