

**DOIS TERRENOS, LOTES 38 E 37 DA QUADRA "C", NO LOTEAMENTO VERDE VALE, NA CIDADE DE CAPINZAL/SC**

1º Leilão: 26/05/2022 - 10:30

2º Leilão: 14/06/2022 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE-001****Dois Terrenos, Lotes 38 e 37 da Quadra "C", no Loteamento Verde Vale, na Cidade de Capinzal/SC**

DOIS TERRENOS, LOTES 38 E 37, DA QUADRA "C", conforme descritos nas matrículas nº 6.830 e 6.829 (abaixo descritas), LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO VERDE VALE, NA CIDADE DE CAPINZAL/SC, COM EDIFICAÇÃO DE UMA CASA DE MORADIA DE UM PAVIMENTO, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA, COM APROXIMADAMENTE 200M<sup>2</sup> (casa não averbada nas matrículas), assim descritos: MATRÍCULA Nº 6.830 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPINZAL/SC: Lote nº 38 (trinta e oito), da Quadra "C" do Loteamento Verde Vale, nesta Cidade, com área de 202,281m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros, duzentos e oitenta e um milímetros quadrados), situado à Rua 03, fazendo esquina com a Rua 05, confrontando: pela frente, na extensão de 12,21m com a referida Rua 03, fundos com parte do lote 29; lado direito de quem do terreno olha de frente para a Rua 03 confronta com a Rua 05, na extensão de 30,90m e lado esquerdo com o lote nº 37, na extensão de 30,00m. Ônus: R 4.6.830 — HIPOTECA — CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R 5.6.830 — CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA — CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R 9.6.830 — PENHORA — PROCESSO Nº 8.603/97, VARA ÚNICA DA COMARCA DE CAPINZAL, EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A; AV 12.6830 — AVERBAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA À UNIÃO DO CRÉDITO REGISTRADO NO R 5 DESTA MATRÍCULA, SOB A ADMINISTRAÇÃO DO BANCO DO BRASIL; R 13.6.830 — PENHORA — 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPOS NOVOS/SC, PROCESSO Nº 014.06.002655-7; AV 15.6.830 — PENHORA — 2ª VARA DA COMARCA DE CAPINZAL/SC, PROCESSO Nº 5000942-89-2019-8-24-0016 MATRÍCULA Nº 6.829 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPINZAL/SC: Lote nº 37 (trinta e sete), da quadra "C" do Loteamento Verde Vale, nesta Cidade, com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua 03, medindo 12,00m de frente e fundos, por 30,00m em ambos os lados, confrontando: pela frente com a referida Rua 03, fundos com o lote 29; lado direito de quem do terreno olha de frente para a Rua, confronta com o lote nº 38 e lado esquerdo com o lote nº 36, da mesma quadra. Ônus: R 4.6.829 — HIPOTECA — CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R 5.6.829 — CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA — CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R 9.6.829 — PENHORA — PROCESSO Nº 8.603/97, VARA ÚNICA DA COMARCA DE CAPINZAL, EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A; AV 12.6829 — AVERBAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA À UNIÃO DO CRÉDITO REGISTRADO NO R 5 DESTA MATRÍCULA, SOB A ADMINISTRAÇÃO DO BANCO DO BRASIL; R 13.6.829 — PENHORA — 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPOS NOVOS/SC, PROCESSO Nº 014.06.002655-7; AV 16.6.829 — PENHORA — 2ª VARA DA COMARCA DE CAPINZAL/SC, PROCESSO Nº 5000942-89-2019-8-24-0016 AVALIAÇÕES INDIVIDUAIS: LOTE 37 pelo valor de R\$ 150.000,00; LOTE 38 pelo valor de R\$ 120.000,00; Edificação pelo valor de R\$ 165.000,00, considerando que a construção em alvenaria está sobre os dois terrenos, conforme informações do laudo de avaliação, considerar-se-á para a venda a totalidade dos bens como um único lote de leilão: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 435.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 217.500,00**