

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Dois Terrenos, Lotes 38 e 37 da Quadra "C", no Loteamento Verde Vale, na Cidade de Capinzal/SC

1º Leilão: 26/05/2022 - 10:30 2º Leilão: 14/06/2022 - 10:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Dois Terrenos, Lotes 38 e 37 da Quadra "C", no Loteamento Verde Vale, na Cidade de Capinzal/SC SUSPENSO DOIS TERRENOS, LOTES 38 E 37, DA QUADRA "C", conforme descritos nas matrículas nº 6.830 e 6.829 (abaixo descritas), LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO VERDE VALE, NA CIDADE DE CAPINZAL/SC, COM EDIFICAÇÃO DE UMA CASA DE MORADIA DE UM PAVIMENTO, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA, COM APROXIMADAMENTE 200M2 (casa não averbadanas matrículas), assim descritos: MATRÍCULA Nº 6.830 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPINZAL/SC: Lote nº 38 (trinta e oito), da Quadra "C" do Loteamento Verde Vale, nesta Cidade, com área de 202,281m² (duzentos e dois metros, duzentos e oitenta e um milímetros quadrados), situado à Rua 03, fazendo esquina com a Rua 05, confrontando: pela frente, na extensão de 12,21m com a referida Rua 03, fundos com parte do lote 29; lado direito de quem do terreno olha de frente para a Rua 03 confronta com a Rua 05, na extensão de 30,90m e lado esquerdo com o lote nº 37, na extensão de 30,00m. Ônus: R 4.6.830 - HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R 5 6.830 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R 9 6.830 - PENHORA - PROCESSO Nº 8.603/97, VARA ÚNICA DA COMARCA DE CAPINZAL, EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A; AV 12-6830 - AVERBAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA Á UNIÃO DO CRÉDITO REGISTRADO NO R 5 DESTA MATRÍCULA, SOB A ADMINISTRAÇÃO DO BANCO DO BRASIL; R 13 6.830 - PENHORA - 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPOS NOVOS/SC, PROCESSO № 014.06.002655 7; AV 15 6.830 - PENHORA - 2ª VARA DA COMARCA DE CAPINZAL/SC, PROCESSO № 5000942-89.2019.8.24.0016 MATRÍCULA № 6.829 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPINZAL/SC: Lote nº 37 (trinta e sete), da quadra "C" do Loteamento Verde Vale, nesta Cidade, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua 03, medindo 12,00m de frente e fundos, por 30,00m em ambos os lados, confrontando: pela frente com a referida Rua 03, fundos com o lote 29; lado direito de quem do terreno olha de frente para a Rua, confronta com o lote nº 38 e lado esquerdo com o lote nº 36, da mesma quadra: Ônus: R-4-6.829 - HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R-5-6.829 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A; R 9-6.829 - PENHORA - PROCESSO Nº 8.603/97, VARA ÚNICA DA COMARCA DE CAPINZAL, EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A; AV-12-6829 - AVERBAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA Á UNIÃO DO CRÉDITO REGISTRADO NO R-5 DESTA MATRÍCULA, SOB A ADMINISTRAÇÃO DO BANCO DO BRASIL; R-13-6.829 -- PENHORA -- 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPOS NOVOS/SC, PROCESSO Nº 014.06.002655-7; AV-16-6.829 -- PENHORA -- 2ª VARA DA COMARCA DE CAPINZAL/SC, PROCESSO Nº 5000942-89:2019.8:24.0016 AVALIAÇÕES INDIVIDUAIS: LOTE 37 pelo valor de R\$ 150.000,00; LOTE 38 pelo valor de R\$ 120.000,00; Edificação pelo valor de R\$ 165.000,00, considerando que a construção em alvenaria está sobre os dois terrenos, conforme informações do laudo de avaliação, considerar-se-á para a venda a totalidade dos bens como um único lote de leilão. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 435.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 217.500,00