Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

DOIS TERRENOS URBANOS, SEM BENFEITORIAS, SITUADOS NO LUGAR DENOMINADO QUATRO LAGOS DE BEIRA-MAR, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 13/10/2026 - 14:00
2º Leilão: 27/10/2026 - 14:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO QUATRO LAGOS DE BEIRA-MAR, LOTE 09 DA QUADRA 39, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS
Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal/RS, constituído do lote número nove (09) da quadra número trinta e nove (39), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Casuarinas e das Araucárias e pela Avenida Brasil e terras de José Moisés da Silva, lado par, distante 12m da esquina com a Avenida Brasil, medindo doze metros (12m) de frente ao oeste com a Rua das Casuarinas, por quarenta e três metros (43m) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao leste com o lote número dois (02); divide-se ao sul com o lote número dez (10) e ao norte com o lote número oito (08). Conforme matrícula 39.820 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.500,00

Observações: *ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 18/05/2026, consta: AV.6-39.820 – PENHORA – Processo nº 5007697-71.2021.8.21.0072, da Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único, do CTN: os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. Pagamento à vista ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas (art. 895 do CPC), corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo poder judiciário. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*

LOTE: 002

UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, DE ESQUINA, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO QUATRO LAGOS DE BEIRA-MAR, LOTE 10 DA QUADRA 39, NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS
Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal/RS, constituído do lote número dez (10) da quadra número trinta e nove (39), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Casuarinas e das Araucárias e pela Avenida Brasil e terras de José Moisés da Silva, lado par, de esquina, medindo doze metros (12m) de frente ao oeste com a Rua das Casuarinas, por quarenta e três metros (43m) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao leste com o lote número um (01); divide-se ao norte com o lote número nove (09) e ao sul forma esquina com a Avenida Brasil. Conforme matrícula 39.821 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.500,00

Observações: *ÔNUS: Em consulta à matrícula atualizada até 18/05/2026, consta: AV.6-39.821 – PENHORA – Processo nº 5007697-71.2021.8.21.0072, da Segunda Vara Cível da Comarca de Torres/RS. Existindo quaisquer ônus relativos a IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, aplica-se o art. 130, parágrafo único, do CTN: os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço. Comissão da leiloeira: 10% sobre o valor da arrematação. Pagamento à vista ou parcelado, com 25% de entrada e mais 30 parcelas (art. 895 do CPC), corrigidas pelo índice habitualmente usado pelo poder judiciário. É DEVER DE TODO ARREMATANTE VISTORIAR AS CONDIÇÕES E A LOCALIZAÇÃO DOS BENS ANTES DA COMPRA.*