
ESCOLA SANTA RITA, NA CIDADE DE TORRES/RS

1º Leilão: 27/05/2021 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE: 001****Escola Santa Rita, na Cidade de Torres/RS**

EXISTÊNCIA DA ESCOLA SANTA RITA E IMÓVEL SEDE DA ESCOLA, OU AINDA, SOMENTE O IMÓVEL SEDE, assim descritos: DESCRIÇÃO DA ESCOLA: ESCOLA SANTA RITA, DENTRO DAS NORMAS DO CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO - RS, atualmente com os seguintes cursos: técnico em enfermagem, técnico em radiologia, técnico em segurança do trabalho e técnico em corretor de imóveis e CONTRATO VIGENTE COM POLO DE FACULDADE E PÓS GRADUAÇÃO À DISTÂNCIA FAEL. São partes integrantes da escola: secretaria; administração; financeiro; arquivo morto; diretoria; supervisão/coordenação; sala dos professores; orientação; supervisão; biblioteca; pátio com academia de rua; Laboratório de enfermagem, contendo: autoclave, boneco dorso, respiração e veias; Laboratório de radiologia, contendo: aparelho de raio x, equipamento e proteção de raio; laboratório de Informática, com dez notebook, marca Multilaser; cozinha e banheiro de funcionário; banheiros feminino e masculino no primeiro e segundo pavimento, o pavimento térreo dispõe de salas de aula com ar condicionado e televisores, além de mesas e cadeiras, no pavimento superior salas de aula sendo que a de nº 203 possui ar condicionado e tv; pátio interno central possui três ar condicionados, com capacidade de refrigeração do ambiente; cantina com máquina de café; máquina dispensadora de lanche, freezer, fogão industrial, forno elétrico e geladeira; Auditório com capacidade para 200 pessoas com um ar condicionado e espera para mais dois.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000.000,00

Observações: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL SEDE: EDIFICAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 1.400 M², (não averbada na matrícula, processo em andamento), edificada sobre um TERRENO URBANO, situado no lugar denominado Bairro Centenário, nesta Cidade, constituído pelos lotes números um (01), dois (02) e três (03), da quadra número quinze "1" (15-"1"), dentro do quarteirão formado pelas Ruas "L", "M", Inácio Felisberto Magnus e Avenida Castelo Branco, lado ímpar, medindo quarenta e três metros e cinquenta centímetros (43m50) de frente ao leste com a Rua "L" por trinta metros (30m00) de frente a fundos por ambos os lados, entesta nos fundos ao oeste com os lotes números seis (06) e sete (07), e pelo lado norte com o lote número quatro (04), e pelo sul forma esquina com a Avenida Castelo Branco, com área de um mil trezentos e cinco metros quadrados (1.305,00m²), conforme matrícula de nº 72.681 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres.