

FÓRUM DE CAPÃO DA CANOA/RS

1º Leilão: 10/07/2018 - 14:00

2º Leilão: 25/07/2018 - 14:00

Local: Avenida Rudá, nº 771, Bairro Centro, Capão da Canoa - RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE: 001

TERRENO COM BENFEITORIA NA PRAIA DE CAPÃO NOVO EM CAPÃO DA CANOA/RS

UM TERRENO URBANO, situado na Praia de CAPÃO NOVO, neste Município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 19 (dezenove) e do quadra 21 (vinte e um), do Posto 04 (quatro), medindo 25,00 (vinte e cinco) metros de comprimento de frente aos fundos, em ambos os lados, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 20 (vinte); ao sul, com o lote nº. 18 (dezoito); a Leste, com o lote nº 09 (nove); e, ao Oeste, com a rua do Lírio, antiga rua 106 onde faz frente; distando 12,00 (doze) metros da esquina da rua do Quero-Quero, estando o quarteirão formado ainda pela Avenida da Gaivotas e a rua das Hortências, e mais UM PRÉDIO DE ALVENARIA, sito à rua do Lírio nº 4.189, com área de 67,90m². Tudo conforme matrícula nº. 49.507 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. OBS.: sobre o imóvel encontra-se uma edificação de dois pavimentos, de alvenaria, bom estado, com área de aproximadamente 300m² (avaliação fls. 14 caderno processual).

AValiação: R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00