

FÓRUM DE TORRES/RS

1º Leilão: 18/10/2018 - 10:30

2º Leilão: 01/11/2018 - 10:30

Local: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 165, BAIRRO CENTRO, TORRES - RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

APARTAMENTO E BOA NO ED. LONGH BEACH NO CENTRO EM TORRES/RS-

APARTAMENTO DE NÚMERO DEZ (10), DO ED. LONGH BEACH, situado nesta cidade, a Rua Itapeva, nº 248, Bairro Centro, localizado no décimo pavimento ou nono pavimento tipo, com área privativa de 103,2500m², uso comum de 50,2700m², total de 153,5200m², equivalente de construção de 137,4500m², fração ideal do terreno de 0,08580, e área ideal do terreno de 29,0088; construído sobre o terreno constituído pelo lote número nove (09) da quadra número setenta e quatro "C" (74 C), com frente à rua Itapeva, medindo dezoito metros (18m00) de frente, por vinte e dois metros (22m00) de frente à fundos, ou seja a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), onde nos fundos do lote número onze (11), extremado por um lado com o lote número oito (08), e por outro lado com o lote número dez (10), conforme descrito na matrícula de nº 52.648 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS; e BOX DE ESTACIONAMENTO DE Nº NOVE (09), ED. LONGH BEACH, situado nesta Cidade, Rua Itapeva, nº 248, Bairro Centro, localizado no primeiro pavimento ou térreo, a direita do portão de acesso, com área real privativa de 10,8000m², uso comum de 1,7300m², total de 12,6100m², equivalente de construção 4,7200m², fração ideal de terreno de 0,002767, ideal de terreno de 0,9961m², estando localizado a esquerda de quem entra pelo portão, junto à divisa lateral do terreno, a direita de quem olha pela frente; construído sobre o terreno constituído pelo lote número nove (09) da quadra número setenta e quatro "C" (74 C), com frente à rua Itapeva, medindo dezoito metros (18m00) de frente, por vinte e dois metros (22m00) de frente à fundos, ou seja a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), onde nos fundos do lote número onze (11), extremado por um lado com o lote número oito (08), e por outro lado com o lote número dez (10), conforme descrito na matrícula de nº 52.633 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS; **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00