

## FÓRUM DE TORRES/RS

1º Leilão: 16/07/2018 - 10:30

2º Leilão: 31/07/2018 - 10:30

Local: Rua Bento Gonçalves, nº 165, Bairro Centro, Torres - RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE-001

#### APARTAMENTO COM FRENTE AVENIDA JOSE BONIFÁCIO, NO CENTRO EM TORRES/RS-

O APARTAMENTO Nº 302, ED. JOSÉ BONIFÁCIO, situado nesta Cidade, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com frente para a Avenida José Bonifácio, à esquerda de quem da referida avenida olhar o edifício de frente, com acesso pela rua Cel. Pacheco, onde tem o número 24, com uma área real privativa de 61.1300m<sup>2</sup>, com área real de uso comum de 4,5179 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área superficial total de 65.6479m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,0625 nas coisas de uso comum e fim proveitoso, sendo o terreno administrativamente designado como sendo partes dos lotes 12-A e 12-D, quadra 92, dentro do quarteirão formado pelas ruas Cel. Pacheco, José Luiz de Freitas, Coronel Pacheco e Avenida José Bonifácio, fazendo frente na Avenida José Bonifácio, bem como na rua Cel. Pacheco, tendo em ambas uma largura de doze metros (12m00); pelo norte, numa extensão da frente ao fundo de vinte e nove metros e setenta centímetros (29m70), dividindo-se com os lotes 12 e 12-F; e pelo outro lado, ao sul, numa extensão de vinte e dois metros e trinta centímetros (22m30) divide-se com partes do mesmo, lotes 12-A e 12-D. Conforme matrícula nº 32.264 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00