

---

## FRAÇÃO IDEAL DE 15,542,44 M<sup>2</sup> DO TODO MAIOR DE 38.244,00 M<sup>2</sup>, DE UM TERRENO RURAL NA SANGA FUNDA EM TERRA DE AREIA/RS

---

1º Leilão: 01/07/2021 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

---

### LOTE: 001

#### Fração Ideal DE 15,542,44 M<sup>2</sup> DO TODO MAIOR DE 38.244,00 M<sup>2</sup>, de um terreno Rural na Sanga Funda em Terra de Areia/RS

A FRAÇÃO IDEAL DE 15,542,44 M<sup>2</sup> DO TODO MAIOR DE 38.244,00 M<sup>2</sup>, REFERENTES AO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 102.180 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO, assim descrito: um terreno rural de agricultura, com uma área total de 38.244,00m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Sanga Funda, no município de Terra de Areia/RS, com as seguintes confrontações: dentro de um todo maior, fazendo frente no limite da Rodovia Federal de Osório-Torres ( BR 101), fazendo frente, em parte no Arroio, com terrenos de José Sebastião e José Tomaz de Souza e em parte, distando 50 braças do mesmo Arroio, onde entesta em terrenos de Tertuliano dos Santos Melo, dividindo-se por um lado, Sul, com terrenos dos mesmos outorgantes vendedores, e pelo outro lado Norte, com terrenos de Balduino Meyer da Silva. INCRA: 853.011.692/DV-2, área total 4,0; módulo 50,0; nº de módulos 0,08; fração mínima de parcelamento 4,0. Ônus: até a data de 19 de março do corrente ano, constam os seguintes ônus: AV.9/102.180 – INDISPONIBILIDADE – processo nº 0020237-75.2017.5.04.0211, Vara do Trabalho de Torres; AV.10/102.180 – INDISPONIBILIDADE – processo nº 0021557-29.2018.5.04.0211, Vara do trabalho de Torres.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.500,00