

**IMÓVEL COMERCIAL NA BEIRA DA LAGOA, NA AV JOSÉ MAIA FILHO, EM TORRES/RS**

1º Leilão: 12/12/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

**LOTE-001****Imóvel Comercial na Beira da Lagoa, na Av José Maia Filho, em Torres/RS**

IMÓVEL COMERCIAL, LOCALIZADO NA AVENIDA JOSÉ MAIA FILHO, Nº 15, TORRES/RS. Assim descrito na matrícula de nº 377 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: A casa de alvenaria, sob o nº 15 da Avenida José Maia Filho, no Bairro da Ronda, nesta Cidade, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações, dentro do quarteirão formado pelas ruas Otávio Rocha, Joaquim Perto, Avenidas José Bonifácio, José Maia Filho e Benjamin Constant, com área construída de cento e cinquenta metros quadrados (150m<sup>2</sup>), formando esquina com a rua Otávio Rocha, e o respectivo terreno urbano, administrativamente designado como sendo lote vinte e cinco (25) da quadra oitenta e oito (88), medindo vinte e um metros (21m) de frente à Rua Otávio Rocha por trinta metros (30m) de frente a fundos, por um lado, onde entesta com o lote vinte e quatro (24), e, pelo outro lado, com vinte e quatro metros (24m), confronta com a Avenida José Maia Filho, para onde faz frente, e fundos, com o lote vinte e três (23) onde mede vinte e três metros (23m), perfazendo a área de quinhentos e sessenta e sete metros quadrados (567m<sup>2</sup>).

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 5.633.641,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.943.548,52