

**IMÓVEL URBANO, LOTE 164-A DA GLEBA 01, NA CIDADE DE MARMELEIRO, NO PARANÁ**

1º Leilão: 13/10/2022 - 14:30

2º Leilão: 27/10/2022 - 14:30

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

**LOTE: 001****Imóvel Urbano, Lote 164 A da Gleba 01, na cidade de Marmeleiro, no Paraná**

BEM PENHORADO: IMÓVEL URBANO, LOTE 164 A DA GLEBA Nº 01, DO IMÓVEL DENOMINADO NOVA ESPERANÇA, LOCALIZADO NA CIDADE E COMARCA DE MARMELEIRO, ESTADO DO PARANÁ, COM ÁREA DE 1.481M². SOB O IMÓVEL CONSTA: UMA CASA DE ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 300M², COM FORRO EM PVC E COBERTURA EM TELHAS DE AMIANTO, COM 03 DORMITÓRIOS, 02 SALAS, COZINHA, ESCRITÓRIO, 01 ÁREA DE FESTAS CONJUGADA COM 01 COZINHA, 02 BANHEIROS, 01 LAVANDERIA. NA PARTE EXTERNA POSSUI UMA EDÍCULA COBERTA DE ZINCO E UMA PISCINA. PRIMEIRO BARRACÃO POSSUI CERCA DE 10x20M (200M²), COM ESTRUTURA METÁLICA EM PRÉ MOLDADO, PAREDES EM ALVENARIA E TELHAS EM ZINCO SEGUNDO BARRACÃO POSSUI CERCA DE 20x20M (400M²) POSSUI ESTRUTURA METÁLICA EM PRÉ MOLDADO, PAREDES PARTE EM ALVENARIA, PARTE EM ZINCO, TELHAS EM ZINCO. CONFORME A SEGUIR DESCRITO NA MATRÍCULA DE Nº 4.659 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARMELEIRO PR — IMÓVEL URBANO: LOTE Nº 164 A (cento e sessenta e quatro — A) da GLEBA Nº 01 (um), do imóvel denominado “NOVA ESPERANÇA”, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com área de 1.481,00m² (um mil quatrocentos e oitenta e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Do M192A segue por linha seca confrontando com o perímetro Urbano de Marmeleiro, medindo 72,20m, azimute de 120°52'13". LESTE: Do M192A ao M192B, segue por linha seca confrontando com o lote nº 164 Remanescente medindo 20,20m azimute 292°14'10". SUDOESTE: Do M192 B ao M192 C segue por linha seca confrontando com o lote nº 164 Remanescente 76,20m azimute 300°50'43". NOROESTE: Do M192 ao M192 segue confrontando com a Rodovia Federal BR 373 medindo 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado e de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR — e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 01/11/2006. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 19/05/22 constam: Av 05 M 4.659 — INDISPONIBILIDADE — processo nº 00012500220155090126, 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão PR; Av 06 M 4.659 — INDISPONIBILIDADE — processo 00012516720155090126, 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão — PR; Av 07 M 4.659 — PENHORA — processo nº 0001250-02-2015.5.09.0126, 2ª Vara do Trabalho de Francisco — PR; Av 08 M 4.659 — INDISPONIBILIDADE — processo 00000044320175090094, 1ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão PR; R 09 M 4.659 — PENHORA — processo 0000004 43-2017.5.09.0094, 1ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão — PR; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 1.155.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 580.000,00**