

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Imóvel Urbano, Lote 164-A da Gleba 01, na cidade de Marmeleiro, no Paraná

1º Leilão: 11/08/2022 - 14:00 **2º Leilão:** 01/09/2022 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Imóvel Urbano, Lote 164 A da Gleba 01, na cidade de Marmeleiro, no Paraná SUSPENSO BEM PENHORADO: IMÓVEL URBANO, LOTE 164 A DA GLEBA № 01, DO IMÓVEL DENOMINADO NOVA ESPERANCA, LOCALIZADO NA CIDADE E COMARCA DE MARMELEIRO, ESTADO DO PARANÁ, COM ÁREA DE 1.481M2. SOB O IMÓVEL CONSTA: UMA CASA DE ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 300M², COM FORRO EM PVC E COBERTURA EM TELHAS DE AMIANTO, COM-03 DORMITÓRIOS, 02 SALAS, COZINHA, ESCRITÓRIO, 01 ÁREA DE FESTAS CONJUGADA COM 01 COZINHA, 02 BANHEIROS, 01 LAVANDERIA. NA PARTE-EXTERNA POSSUI UMA EDÍCULA COBERTA DE ZINCO E UMA PISCINA. PRIMEIRO BARRAÇÃO POSSUI CERCA DE 10x20M (200M²), COM ESTRUTURA METÁLICA EM PRÉ MOLDADO, PAREDES EM ALVENARIA E TELHAS EM ZINCO SEGUNDO BARRAÇÃO POSSUI CERCA DE 20x20M (400M²) POSSUI ESTRUTURA METÁLICA EM PRÉ MOLDADO, PAREDES PARTE EM ALVENARIA, PARTE EM ZINCO, TELHAS EM ZINCO. CONFORME A SEGUIR DESCRITO NA MATRÍCULA DE Nº 4.659 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARMELEIRO PR - IMÓVEL URBANO: LOTE Nº 164 A (cento e sessenta e quatro -A) da GLEBA Nº 01 (um), do imóvel denominado "NOVA ESPERANCA", localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com área de 1.481,00m² (um mil quatrocentos e oitenta e um metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Do M192A segue por linha seca confrontando com o perímetro Urbano de Marmeleiro, medindo 72,20m, azimute de 120°52'13". LESTE: Do M192A ao M192B, segue por linha seca confrontando com o lote nº 164-Remanescente medindo 20,20m azimute 202°14'10". SUDOESTE: Do M192-B ao M192-C seque por linha seca confrontando com o lote nº 164-Remanecente 76,20m azimute 300°50'43". NOROESTE: Do M192 ao M192 seque confrontando com a Rodovia Federal BR 373 medindo 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado e de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR — e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 01/11/2006. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 19/05/22 constam: Av-05-M-4.659 INDISPONIBILIDADE processo nº 00012508220155090126, 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-PR; Av-06-M-4.659 INDISPONIBILIDADE processo 00012516720155090126, 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão PR; Av-07-M-4.659 PENHORA processo nº 0001250-82.2015.5.09.0126, 2ª Vara do Trabalho de Francisco - PR; Av-08-M-4.659 - INDISPONIBILIDADE - processo 00000844320175090094, 1ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-PR; R-09-M-4.659 - PENHORA - processo 0000084-43.2017.5.09.0094, 1ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão - PR; SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.155.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 580.000,00