

## JUSTIÇA CÍVEL DE BENTO GONÇALVES RS

1º Leilão: 01/03/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/03/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE: 001

UM BOX DE GARAGEM Nº 09, DO EDIFÍCIO RESIDÊNCIA HILDA BUFFON, localizado na Rua Emilio Pozza, nº 266, na cidade de BENTO GONÇALVES/RS—

UM BOX DE GARAGEM Nº 09, DO EDIFÍCIO RESIDÊNCIA HILDA BUFFON, localizado na Rua Emilio Pozza, nº 266, na cidade de BENTO GONÇALVES/RS, assim descrito na matrícula, conforme segue: MATRÍCULA: 44.916 — REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BANTO GONÇALVES/RS — IMÓVEL: Box nº 09 — localizado no térreo (pilotis) do Edifício denominado "Edifício Residencial Hilda Buffon", construído na Rua Amazonas, nº 266, Bairro Maria Goreti, nesta Cidade, com acesso pela referida rua através da rampa de acesso à circulação de veículos, situado nos fundos, entre os boxes nºs 08 e 10, com área real total de 16,07m<sup>2</sup>, sendo 13,15m<sup>2</sup> de área total privativa e 2,92m<sup>2</sup> de área real total de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00956023 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde se assenta a construção é constituído de parte do lote rural número quarenta e seis, situado na Linha Estrada Geral, e dentro deste o lote sob a designação de nº 23, atual zona suburbana desta cidade, Rua Amazonas, com a área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), confinando: NORTE, extensão de 15,00m com a Rua Amazonas; SUL, na mesma extensão, com herdeiros de Refatti; LESTE, na extensão de 30,00m com Reni Poloni; OESTE, na mesma extensão, com a Sociedade Educadora e Beneficente. Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 26/09/2023, consta: Av. 4 44.916 — AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO — processo nº 005/1.14.0005721-0, 3ª Vara Cível de Bento Gonçalves/RS; Av. 5 44.916 — AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO — processo nº 051/1.14.0001996-4, Vara Judicial da Comarca de Garibaldi/RS; Av. 6 44.916 — AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO — processo nº 051/1.14.0001999-9, Vara Judicial da Comarca de Garibaldi/RS; Av. 7 44.916 — AVERBAÇÃO DE PENHORA — processo nº 005/1.14.0005721-0, Terceira Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00