

JUSTIÇA CIVIL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 16/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

LOTE-001

UM TERRENO URBANO DE APROXIMADAMENTE 1.200,00m², COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO GUARÁ, MUNICÍPIO DE XANGUÁ/RS -
UM TERRENO URBANO DE APROXIMADAMENTE 1.200,00m², COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO GUARÁ, MUNICÍPIO DE XANGUÁ/RS. Assim descrito na matrícula de nº 12.321 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado no loteamento denominado "CHÁCARA DO GUARÁ", neste município de Capão da Canoa RS., constituído pelo lote nº 9 da quadra 19, medindo 24,00 metros de frente, a Leste, à rua Olmiro Lima, antiga rua "J", mesma largura nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote nº 07; com o comprimento de 50,00 metros em ambos os lados, com a área de 1.200,00 metros quadrados, confrontando se por um lado, ao Norte, com o lote nº 8, e pelo outro lado ao Sul, com o lote nº 10, distante 24,00 metros da esquina formada pelas ruas Olmiro Lima e Gelci José da Silva, antiga rua D, estando o quarteirão formado ainda pela rua Protasio Marques da Rosa, antiga rua G e a divisa das terras da herança. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 310.000,00