

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 24/03/2026 - 11:00

2º Leilão: 07/04/2026 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE-0001

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO SÃO JORGE, NO MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS.—  
DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO SÃO JORGE, NO MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS. Assim descrito na matrícula de nº 28.918 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno localizado no loteamento POPULAR, situado na Zona Nova de Capão da Canoa, neste município de Osório, constituído do lote 2 da quadra 7, medindo 10 metros de frente a rua E, 10 metros de fundo confrontando com o lote 19; 25 metros no lado direito confrontando com os lotes 1 e 22; 25 metros no lado esquerdo confrontando com o lote 3; dista 20 metros da esquina formada pela rua E com a avenida Rudá, estando o quarteirão formado pelas ruas citadas mais rua D e rua N, com área de 250 metros quadrados: **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00