
JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 13/05/2026 - 11:00**2º Leilão:** 27/05/2026 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE: 001****UMA CASA RESIDENCIAL COM ÁREA TOTAL DE 346,54 m², SITUADO NO CONDOMÍNIO VELAS DA MARINA, NO MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS**

UMA CASA RESIDENCIAL COM ÁREA TOTAL DE 346,54 m², SITUADO NO CONDOMÍNIO VELAS DA MARINA, NO MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS. Assim descrito na matrícula de n° 55.762 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal de Lotes Velas da Marina, no município de Capão da Canoa (RS), constituído do Lote 13 da Quadra R8, medindo 15,00m na frente a nos fundos, por 30,00m de comprimento em ambos os lados, com a área privativa de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), área de uso comum de 530,39 m² (quinhentos e trinta metros e trinta e nove décimos quadrados), perfazendo área real total de 980,39 m² (novecentos e oitenta metros e trinta e nove décimos quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,0028, e com as seguintes confrontações; ao Norte com o lote 14, a Leste com a Rua interna da Âncora, ao Sul com o lote 12 e a Oeste com a Rua interna Catamarã, distando 15,00m da esquina da Passarela do Sextante com a Rua interna Catamarã e no quarteirão formado pela Rua interna Catamarã, Passarela do Sextante, Rua interna da Âncora e Rua interna Marítima.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.000,00