

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 06/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 20/03/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catielle Borges Leffa

### LOTE-001

UMA CASA DE MADEIRA (NÃO AVERBADA), CONSTITUÍDA SOBRE O LOTE 04, DA QUADRA 35, PRAIA DE ARPOADOR — XANGRI-LÁ

UMA CASA DE MADEIRA (NÃO AVERBADA), CONSTITUÍDA SOBRE O LOTE 04, DA QUADRA 35, PRAIA DE ARPOADOR — XANGRI-LÁ — ENDEREÇO: RUA QUINTINO BOCAIUVA, Nº 52, ALPOADOR, XANGRI-LÁ/RS. IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na PRAIA DE ARPOADOR, neste Município de Osório, constituído do lote nº 4 da quadra 35, com 12,00m de frente ao Leste à Rua Q, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao Oeste, onde entesta com terras de Pedro José Ribeiro, medindo 30,00m de frente a fundos por ambos os lados, dividindo-se ao Norte com o lote 5 e ao Sul com o lote 3, distante 156,00m da esquina com a Avenida A, com área de 360,00m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pela Rua Q, terras de Pedro José Ribeiro, Avenida A e terras de usucapião: **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00