

JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 14/08/2024 - 11:00

2º Leilão: 28/08/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

Apto nº 207 Edifício Resid Rodiel'is, no Centro em Capão da Canoa RS—

APARTAMENTO Nº 207 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL RODIEL'IS, CAPÃO DA CANOA/RS. Matrícula de nº 29.056 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, assim descrito: O APARTAMENTO Nº 207, do Edifício Residencial RODIEL'IS, situado na rua Moacir, nº 1.958, neste Balneário é Município de CAPÃO DA CANOA, RS, localizado no segundo pavimento, de fundos, nas paredes divisórias Sul, Leste e Norte do prédio, com a área real privativa de 72,07m², área de condomínio de 16,82m² perfazendo a área real total de 88,89m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0281. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído de parte do lote nº 11 da quadra 12, setor 365, sito à rua Moacir, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Oeste com 16,00 metros de frente à rua Moacir; ao Sul, uma linha com 39,15 metros onde forma um ângulo de 90° com 6,90 metros em direção Norte, onde forma novamente ângulo de 90° em direção Leste com 7,85 metros, onde divide-se com parte do lote nº 05; ao Leste 9,80 metros onde entesta com o lote nº 06; ao Norte, uma linha com 36,00 metros de frente a fundos, onde forma ângulo de 90° em direção ao Sul com 1,30 metros, formando novamente um ângulo de 90° em direção ao Leste com 11,00 metros, dividindo-se com parte dos lotes nºs 07 e 10, distando 68,50 metros da esquina formada pela rua Moacir e rua Maranguab, estando o quarteirão formado pelas citadas ruas e mais a rua Sepé e rua Pindorama. DÍVIDA DE CONDOMÍNIO: ATÉ A DATA DA CONFEÇÃO DO EDITAL, NÃO FOI POSSÍVEL LOCALIZAR A ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO, FICANDO A ENCARGO DO INTERESSADO APURAR SE HÁ DÉBITOS ÔNUS: AV.7.29.056 - HIPOTECA - CREDOR - EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 355.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 178.000,00