

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 14/08/2024 - 11:00

2º Leilão: 28/08/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE-001

Apto nº 207 Edifício Resid Rodiel'is, no Centro em Capão da Canoa RS—

APARTAMENTO Nº 207 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL RODIEL'IS, CAPÃO DA CANOA/RS. Matrícula de nº 29.056 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, assim descrito: O APARTAMENTO Nº 207, do Edifício Residencial RODIEL'IS, situado na rua Moacir, nº1.958, neste Balneário é Município de CAPÃO DA CANOA, RS, localizado no segundo pavimento, de fundos, nas paredes divisórias Sul, Leste e Norte do prédio, com a área real privativa de 72,07m², área de condomínio de 16,82m² perfazendo a área real total de 88,89m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0281. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído de parte do lote nº 11 da quadra 12, setor 365, sito à rua Moacir, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Oeste com 16,00 metros de frente à rua Moacir; ao Sul, uma linha com 39,15 metros onde forma um ângulo de 90º com 6,90 metros em direção Norte, onde forma novamente ângulo de 90º em direção Leste com 7,85 metros, onde divide-se com parte do lote nº 05; ao Leste 9,80 metros onde entesta com o lote nº 06; ao Norte, uma linha com 36,00 metros de frente a fundos, onde forma ângulo de 90º em direção ao Sul com 1,30 metros, formando novamente um ângulo de 90º em direção ao Leste com 11,00 metros, dividindo-se com parte dos lotes nºs 07 e 10, distando 68,50 metros da esquina formada pela rua Moacir e rua Maranguab, estando o quarteirão formado pelas citadas ruas e mais a rua Sepé e rua Pindorama. DÍVIDA DE CONDOMÍNIO: ATÉ A DATA DA CONFECÇÃO DO EDITAL, NÃO FOI POSSÍVEL LOCALIZAR A ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO, FICANDO A ENCARGO DO INTERESSADO APURAR SE HÁ DEBITOS ÔNUS: AV.7.29.056 HIPOTECA CREDOR EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 355.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.000,00