Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 10/09/2025 - 14:00
2º Leilão: 24/09/2025 - 14:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 06 Quadra 07, no Cond Riviera 2, em Xangri-lá Rs
UNIDADE CONDOMINIAL LOTE 06 (SEIS) – UM TERRENO URBANO, situado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES DENOMINADO RIVIERA 2, localizado na Avenida Diamante, nº 1173, na Praia Rainha do Mar, neste Município de Xangri-lá/RS, constituído do lote 06 (seis), da quadra 07 (sete), tendo as seguintes medidas: medindo 12,00 (Doze metros) de largura na frente e 12,15 (doze metros e quinze centímetros) de largura nos fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, e com as seguintes: ao Norte, com o lote 05 (cinco) ao Sul, com o lote 07 (sete); a Leste, com a área condominial 06 (seis); e, a Oeste, com a via de circulação 04 (quatro), onde faz frente; tendo a área real privativa de 362,26m² (trezentos e sessenta e dois metros e vinte seis decímetros quadrados), área real de uso comum de 544,43m² (quinhentos e quarenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 906,69m² (novecentos e seis metros e sessenta e nove decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,003155; distando 60,00 (sessenta metros) da esquina com área condominial 06 (seis), localizando-se no quarteirão formado pela circulação 04 (quatro) e área condominiais 06 (seis) e 24 (Vinte e quatro). Conforme matrícula de nº 11.388 do Registro de Imóveis de Xangrilá-RS.

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360.000,00