

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 26/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 09/09/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

#### Terreno Urbano, Lote 27 Quadra 72, na Praia Arco-Íris de Capão Canoa RS

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NA PRAIA ARCO-ÍRIS, MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS. Assim descrito na matrícula n°69.658 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS: DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado na Praia ARCO-ÍRIS, Município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 27 (vinte e sete), da quadra 72 (setenta e dois), que pelo cadastro municipal é quadra, setor 357 (trezentos e cinquenta e sete), com a área total de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente ao Sul, com a Rua Alfa do Centauro, antiga Rua M; 10,00m (dez metros) nos fundos ao Norte, com o lote 26 (vinte e seis); 25,00m (vinte e cinco metros) a Leste, com o lote 25 (vinte e cinco) e 25,00m (vinte e cinco metros) a Oeste, com o lote 29 (vinte e nove), distando 35,00m (trinta e cinco metros) da Rua Eridiano, antiga Rua Q, estando o quarteirão formado pela Rua Alfa do Centauro, Rua N, Rua Sírios, antiga Rua Q e Rua Eridiano.

**AValiação:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00