Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

JUSTIÇA CIVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 25/03/2026 - 14:00
2º Leilão: 08/04/2026 - 14:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~**LOTE: 001**~~

~~**UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO PLANALTO, NA CIDADE DE CAXIAS DO SUL/RS**~~
~~UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO PLANALTO, NA CIDADE DE CAXIAS DO SUL/RS. Assim descrito na matrícula de número 50005 do Registro de Imóveis da Comarca de Caxias do Sul/RS: DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, no Bairro Planalto, constituído pelo lote administrativo nº03, da quadra nº2650, do loteamento Vila Verde, com frente ao Norte, para a rua João Comerlato, anterior rua Comerlato lado par, distando aproximadamente 66,50m, da esquina com a rua João José Conte, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite com a quadra nº2030, sem benfeitorias, com a área de 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 13,00m, a rua Joao Comerlato, ao sul, por 13,00m, com o limite da quadra nº 2030; ao Leste, por 28,00m, com o lote nº02; e, ao Oeste, por 28,00m, com o lote nº04.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 238.000,00