

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça Cível de Capão da Canoa RS

1º Leilão: 30/01/2024 - 11:00 **2º Leilão:** 15/02/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, Lote 30 Quadra 32, na Praia Rainha do Mar em Xangri lá RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, (COM BENFEITORIAS) situado na Praia Rainha do Mar, neste Município de XANGRI LÁ/RS, constituído do lote 30(trinta), da quadra 32 (trinta e dois), antiga quadra C-7, setor 387 (trezentos e oitenta e sete), com a área superficial de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m (doze metros) de frente, confrontando a Oeste com a Rua Marfim; medindo 12,00m (doze metros) de fundos, confrontando a Leste com o lote 29 (vinte e nove); por um lado, medindo 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, confrontando ao Norte com o lote 28 (vinte e oito); e, pelo outro lado, medindo 30,00 (trinta metros), confrontando ao Sul com o lote 32 (trinta e dois); distando 36,00m (trinta e seis metros) da esquina formada pela Rua Marfim e Passarela Pedra da Lua, localizando se no quarteirão formado pela rua Marfim, Passarela Pedra da Lua, rua Ametista e Avenida Noiva do Mar, com construção constante de uma casa residencial em alvenaria, com área de 80,50m² (oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), mais um prédio residencial e um anexo em alvenaria, com área de 83,35m² (oitenta e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados). Conforme matrícula de nº 2.831 do Registro de imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS — Município de Xangri Iá/RS ÔNUS: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 26 de setembro de 2023, consta: R.3/2831 — ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — DEVEDOR ROBERTA ANDREIS; AV.5/2831 — PENHORA — PROPRIA AÇÃO. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00