

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 30/01/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

**UM TERRENO URBANO, COM BENFEITORIAS, Lote 30 Quadra 32, na Praia Rainha do Mar em Xangri-lá RS**

UM TERRENO URBANO, (COM BENFEITORIAS) situado na Praia Rainha do Mar, neste Município de XANGRI-LÁ/RS, constituído do lote 30 (trinta), da quadra 32 (trinta e dois), antiga quadra C-7, setor 387 (trezentos e oitenta e sete), com a área superficial de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m (doze metros) de frente, confrontando a Oeste com a Rua Marfim; medindo 12,00m (doze metros) de fundos, confrontando a Leste com o lote 29 (vinte e nove); por um lado, medindo 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, confrontando ao Norte com o lote 28 (vinte e oito); e, pelo outro lado, medindo 30,00 (trinta metros), confrontando ao Sul com o lote 32 (trinta e dois); distando 36,00m (trinta e seis metros) da esquina formada pela Rua Marfim e Passarela Pedra da Lua, localizando-se no quarteirão formado pela rua Marfim, Passarela Pedra da Lua, rua Ametista e Avenida Noiva do Mar, com construção constante de uma casa residencial em alvenaria, com área de 80,50m<sup>2</sup> (oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), mais um prédio residencial e um anexo em alvenaria, com área de 83,35m<sup>2</sup> (oitenta e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados). Conforme matrícula de nº 2.831 do Registro de imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS - Município de Xangri-lá/RS ÔNUS: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 26 de setembro de 2023, consta: R.3/2831 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDBOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - DEVEDOR ROBERTA ANDREIS; AV.5/2831 - PENHORA - PRÓPRIA AÇÃO. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00