

JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 28/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 11/02/2026 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

LOTE URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NA PRAIA DO ARPOADOR, NO MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS

UM LOTE URBANO, COM BENFEITORIAS, SITUADO NA PRAIA DO ARPOADOR, NO MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS. Assim descrito na Matrícula de número 109.113, do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO URBANO, situado na Praia do ARPOADOR, no Município de XANGRI-LÁ/RS, constituído do lote 05 (cinco), da quadra 23 (vinte e três), setor 382 (trezentos e oitenta e dois), com a área total de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 m (doze metros) de frente a Oeste, com a Avenida Osvaldo Barbosa, antiga Avenida Estrada Geral; 12,00 m (doze metros) nos fundos a Leste com o lote 12 (doze); 30,00 m (trinta metros) ao Norte, com o lote 06 (seis) e 30,00 m (trinta metros) ao Sul, com o lote 04 (quatro), distando, 42,00 m (quarenta e dois metros) da Avenida Ana Paula Bettencourt Caldeira, antiga Avenida A, estando o quarteirão formado pela Avenida Osvaldo Barbosa, Avenida Ana Paula Bettencourt Caldeira, Rua Luis Comunelli, antiga Rua M, e Divisa com Terras de Usucapião.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00