

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 19/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 02/08/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE: 001

**Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 37 B, Praia de Atlântida em Xangri-lá RS**

UM TERRENO URBANO, de forma irregular, situado na PRAIA DE ATLÂNTICA, neste Município, constituído do lote nº 04 da quadra 37 B, e pelo cadastro Municipal quadra 141, setor 367, medindo 19,00 metros de frente à Rua do Parque Central, com a área de 609,00m<sup>2</sup>, confrontando: ao Norte, com o lote nº 05; ao Sul, com o lote nº 03; a Leste, com parte dos lotes nºs 13 e 14 e, ao Oeste, com a rua do Parque Central, distando 54,00 metros da esquina formada pela rua do Parque Central e Rua Cuabiroba, antiga Rua 20, estando o quarteirão formado pelas Ruas do Parque Central, Cuabiroba, Jundu, Antiga Rua 21 e Primavera, antiga Rua 13. Conforme matrícula de nº 0027 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. INTIMAÇÃO PÚBLICA: EMIR JOSÉ PARISOTTO e IVANITA BOEMLER PARISOTTO DÍVIDA DE GONDOMÍNIO: 000000 ÔNUS: R. 4/0027 — PENHORA — PROC 141/1.05.0012763-8, 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA/RS — CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS; AV. 6/0027 — PENHORA — PROC 141/1.16.0005678-6, 2ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA/RS — CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS; AV. 7/0027 — PENHORA — PROC 141/1.09.0004586-8, 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA/RS; CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, AV. 9/0027 — INDISPONIBILIDADE — PROC 00209236520205040016, 16ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS; AV. 10/0027 — PENHORA — PROC 5003902-03-2017-8-21-0141, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA — CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00