

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

Justiça Cível de Capão da Canoa RS

1º Leilão: 19/07/2024 - 11:00 **2º Leilão:** 02/08/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE: 001

Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 37 B, Praia de Atlântida em Xangri lá RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, de forma irregular, situado na PRAIA DE ATLNTICA, neste Município, constituído do lote nº 04 da quadra 37 B, e pelo cadastro Municipal quadra 141, setor 367, medindo 18,00 metros de frente à Rua do Parque Central, com a área de 609,00m², confrontando: ao Norte, com o lote nº 05; ao Sul, com o lote nº 03; a Leste, com parte dos lotes nºs 13 e 14 e, ao Oeste, com a rua do Parque Central, distando 54,00 metros da esquina formada pela rua do Parque Central e Rua Guabiroba, antiga Rua 20, estando o quarteirão formado pelas Ruas do Parque Central, Guabiroba, Jundu, Antiga Rua 21 e Primavera, antiga Rua 13. Conforme matrícula de nº 0027 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. INTIMAÇÃO PÚBLICA: EMIR JOSÉ PARISOTTTO e IVANITA BOEMLER PARISOTTO DÍVIDA DE CONDOMÍNIO: 000000 ÔNUS: R.4/0027 — PENHORA — PROC 141/1.05.0012763-8, 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA/RS — CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS; AV.7/0027 — PENHORA — PROC 141/1.16.0005678-6, 2ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA/RS — CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS; AV.7/0027 — PENHORA — PROC 141/1.09.0004586-8, 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA/RS, CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, AV.9/0027 — INDISPONIBILIDADE — PROC 00209236520205040016, 16ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS; AV.10/0027 — PENHORA — PROC 5003902-83.2017.8.21.0141, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA — CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00