

JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 30/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 13/11/2024 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

Terreno Urbano, Lote 05 Quadra 67, na Praia Arco Iris em Capão da Canoa RS —
UM TERRENO URBANO, situado na Praia Arco Iris, neste Município de Capão da Canoa, constituído do lote 5 da quadra 67, medindo 10m de frente, por 25,00 metros de frente a fundos, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando ao Leste, com a rua O, ao Oeste com parte do lote 6, ao norte com rua F, e ao sul, com lote 4, estando o quarteirão formado pelas Ruas O, P, F e 2ª Avenida. Conforme matrícula de nº 15.795 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa. ÔNUS: AV.2/15.795 — INDISPONIBILIDADE — PROCESSO 10/061846-9, OFÍCIO CIRCULAR 317/06 CGJ; R.3/15.795 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0001492-7, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.4/15.795 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0005972-6, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE-002

Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 67, na Praia Arco Iris em Capão da Canoa RS —
UM TERRENO URBANO, situado na Praia Arco Iris, neste Município, constituído do lote 4 da quadra 67, medindo 10m de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 25m em ambos os lados, com a área de 250m², com as seguintes confrontações: a Leste, com a Rua O; ao Oeste, com parte do lote 6; ao Norte, com o lote 5 e ao Sul, com o lote nº 3, distando 10 metros da Rua F. Conforme matrícula de nº 15.796 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa. ÔNUS: AV.2/15.796 — INDISPONIBILIDADE — PROCESSO 10/061846-9, OFÍCIO CIRCULAR 317/06 CGJ; R.3/15.796 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0001492-7, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.4/15.796 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0005972-6, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.5/15.796 — PENHORA — PROCESSO 5000432-93.2007.8.21-0141/RS, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

LOTE-003

Terreno Urbano, Lote 03 Quadra 67, na Praia Arco Iris em Capão da Canoa RS —
UM TERRENO URBANO, situado na Praia Arco Iris, neste Município, constituído do lote 3 da quadra 67, medindo 10m de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 25m em ambos os lados, com a área de 250m², com as seguintes confrontações: a Leste, com a Rua O; ao Oeste, com parte dos lotes 6 e 7; ao Norte, com o lote 4 e ao Sul, com o lote nº 2, distando 20 metros da 2ª avenida. Conforme matrícula de nº 15.794 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa. ÔNUS: R.2/15.794 — PENHORA — PROCESSO 18-003-2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA; AV.3/15.796 — INDISPONIBILIDADE — PROCESSO 10/061846-9, OFÍCIO CIRCULAR 317/06 CGJ; R.4/15.794 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0001492-7, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.5/15.794 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0005972-6, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00