

Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Bairro Centro Torres - RS - CEP 95560-000 Fone: (51) 38600-180 https://www.leffaleiloes.com.br sac@leffaleiloes.com.br

## Justiça Cível de Capão da Canoa RS

**1º Leilão:** 30/10/2024 - 11:00 **2º Leilão:** 13/11/2024 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## **LOTE: 001**

Terreno Urbano, Lote 05 Quadra 67, na Praia Arco Iris em Capão da Canoa RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, situado na Praia Arco Iris, neste Município de Capão da Canoa, constituído do lote 5 da quadra 67, medindo 10m de frente, por 25,00 metros de frente a fundos, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando ao Leste, com a rua 0, ao Oeste com parte do lote 6, ao norte com rua Г, e ao sul, com lote 4, estando o quarteirão formado pelas Ruas 0, P, F e 2ª Avenida. Conforme matrícula de nº 15.795 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa. ÔNUS: AV.2/15.795 — INDISPONIBILIDADE — PROCESSO 10/061846 9, OFÍCIO CIRCULAR 317/06-CGJ; R.3/15.795 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0001492-7, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.4/15.795 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0005972-6, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

## **LOTE: 002**

Terreno Urbano, Lote 04 Quadra 67, na Praia Arco Iris em Capão da Canoa RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, situado na Praia Arco Iris, neste Município, constituído do lote 4 da quadra 67, medindo 10m de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 25m em ambos os lados, com a área de 250m², com as seguintes confrontações: a Leste, com a Rua 0; ao Oeste, com parte do lote 6; ao Norte, com o lote 5 e ao Sul, com o lote nº 3, distando 10 metros da Rua F. Conforme matrícula de nº 15.796 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa. ÔNUS: AV.2/15.796—INDISPONIBILIDADE—PROCESSO 10/061846 9, OFÍCIO CIRCULAR 317/06 CGJ; R.3/15.796—PENHORA—PROCESSO 141/1.13.0001492 7, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.4/15.796—PENHORA—PROCESSO 141/1.13.0005972 6, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.5/15.796—PENHORA—PROCESSO 5000432 93.2007.8.21.0141/RS, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

## **LOTE:** 003

Terreno Urbano, Lote 03 Quadra 67, na Praia Arco Iris em Capão da Canoa RS SUSPENSO UM TERRENO URBANO, situado na Praia Arco Iris, neste Município, constituído do lote 3 da quadra 67, medindo 10m de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 25m em ambos os lados, com a área de 250m², com as seguintes confrontações: a Leste, com a Rua 0; ao Oeste, com parte dos lotes 6 e 7; ao Norte, com o lote 4 e ao Sul, com o lote nº 2, distando 20 metros da 2ª avenida. Conforme matrícula de nº 15.794 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa. ÔNUS: R.2/15.794 — PENHORA — PROCESSO 18.003, 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA; AV.3/15.796 — INDISPONIBILIDADE — PROCESSO 10/061846 9, OFÍCIO CIRCULAR 317/06 CGJ; R.4/15.794 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0001492 7, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS; AV.5/15.794 — PENHORA — PROCESSO 141/1.13.0005972 6, 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00