

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 16/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/10/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

### LOTE: 001

#### UM TERRENO URBANO DE APROXIMADAMENTE 500m², COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO VILA MATHIAS VELHO, CANOAS/RS

UM TERRENO URBANO DE APROXIMADAMENTE 500m², COM BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO VILA MATHIAS VELHO, CANOAS/RS. Assim descrito na matrícula de número 36.415, do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS: DESCRIÇÃO DO BEM: PARTE LADO SUL DO LOTE URBANO N° 25, na rua Carazinho da quadra "9I" da Vila Mathias Velho, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas Carazinho Rio Grande do Sul, Passo Fundo e Santa Catarina, possuindo área superficial de (500m2); confrontando: ao oeste onde faz frente, na extensão de (10m), no alinhamento da rua Carazinho, lado direito de quem entra pela Avenida Rio Grande do Sul de onde dista (50m), ao leste onde faz frente na extensão de (10m), com propriedades que são ou foram de Victor de Britto Velho e outros, ao sul na extensão de (50m) de frente ao fundo, com propriedade que são ou foram de Victor de Britto Velho e outros, ao norte na extensão de (50m) de frente ao fundo, com o remanescente do lote nº25, que é ou foi propriedade de Maria Munhoz Raphael.

**AValiação:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.000,00