

JUSTIÇA CIVIL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 03/12/2025 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2025 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

UM PRÉDIO EM ALVENARIA, SITUADO NA AVENIDA RUDÁ, DISTANTE UM QUARTEIRÃO DA AVENIDA BEIRA MAR, NA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA/RS

UM PRÉDIO EM ALVENARIA, SITUADO NA AVENIDA RUDÁ, DISTANTE UM QUARTEIRÃO DA AVENIDA BEIRA MAR, NA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA/RS. Assim descrito na matrícula de número 35.187 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, situado na Praia ZONA NOVA de Capão da Canoa, neste Município/RS, constituído do lote nº 21 da quadra 2 A, antigo lote nº 29 da quadra 2, que pelo cadastro municipal é quadra 0016 setor 362, medindo 14,00 metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 420,00m² e com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do lote nº 19, antigo lote nº 01; ao sul, com a avenida Rudá, onde faz frente; a Leste, com o Lote nº 20, antigo lote nº 30; e, ao Oeste, com o lote nº 22, antigo lote nº 28; distando 15,00 metros da esquina da rua Guaraci, estando o quarteirão formado ainda pela rua Sepé e Parque Dr. Flávio Boianovski, e mais uma casa e uma garagem de alvenaria, com a área total construída de 170,25 m², do ano de 1972.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 450.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 315.000,00