Rua Manoel de Matos Pereira, 461 - Loja 03 - Bairro Centro
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 3860-0180**
https://www.leffaleiloes.com.br
leffa@leffaleiloes.com.br

JUSTIÇA CIVEL DE CAPÃO DA CANOA RS

1º Leilão: 03/12/2025 - 11:00
2º Leilão: 17/12/2025 - 11:00
Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS
Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

~~LOTE: 001~~

~~UM PRÉDIO EM ALVENARIA, SITUADO NA AVENIDA RUDÁ, DISTANTE UM QUARTEIRÃO DA AVENIDA BEIRA MAR, NA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA/RS~~
~~UM PRÉDIO EM ALVENARIA, SITUADO NA AVENIDA RUDÁ, DISTANTE UM QUARTEIRÃO DA AVENIDA BEIRA MAR, NA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA/RS. Assim descrito na matrícula de número 35.187 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. DESCRIÇÃO DO BEM: Un terreno urbano, situado na Praia ZONA NOVA de Capão da Canoa, neste Município/RS, constituído do lote n° 21 da quadra 2-A, antigo lote n° 29 da quadra 2, que pelo cadastro municipal é quadra 0016 setor 363, medindo 14,00 metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 420,00m² e com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do lote n° 19, antigo lote n° 01; ao sul, com a avenida Rudá, onde faz frente; a Leste, com o Lote n° 20, antigo lote n° 30; e, ao Oeste, com o lote n° 22, antigo lote n° 28; distando 15,00 metros da esquina da rua Guaraci, estando o quarteirão formado ainda pela rua Sepé e Parque Dr. Flávio Boianovski, e mais uma casa e uma garagem de alvenaria, com a área total construída de 178,25 m², do ano de 1972.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 315.000,00