

---

**JUSTIÇA CÍVEL DE CAPÃO DE CANOA RS**

---

**1º Leilão:** 12/05/2026 - 11:00**2º Leilão:** 26/05/2026 - 11:00**Local:** Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS**Leiloeiro:** Catiele Borges Leffa**LOTE: 001****Apartamento nº 302 do Edifício Riviera, na rua Riviera, em Porto Alegre RS**

APARTAMENTO Nº 302 DO EDIFÍCIO RIVEIRA, sob o nº 309 da Rua Riveira, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundos, pertencendo-lhe um terraço existente na cobertura, com acesso por escada interna e privativa, constituído de sala coberta e terraço descoberto, cujas áreas acham-se englobadas nas do apartamento, com a área real privativa de 173mq23, área real total de 242mq11, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,250000 no condomínio e no terreno. Dito terreno mede 11m00 de frente, ao norte, à Rua Riveira por 43m60 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, ao sul, a entestar com o imóvel que é ou foi do Instituto de aposentadoria e Pensões dos Bancários, onde mede a mesma largura da frente, dividindo-se, a oeste, com imóvel que é ou foi de José Genta; a leste com a Cia. Predial e Agrícola. Quarteirão: Ruas Riveira, Antigas e Faria Santos. Bairro: Jardim Botânico. PORTO ALEGRE/RS. Conforme matrícula de nº 62.540 do Registro de Imóveis da 2ª Zona -Porto Alegre/RS

DÍVIDA DE CONDOMÍNIO: NÃO FOI POSSÍVEL IDENTIFICAR A ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS PARA FINS DE APURAÇÃO DA DÍVIDA (SE HOUVER) ÔNUS: Av. 22-62.540 – PENHORA – 1ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS, processo 5005833-14.2023.8.21.0141/RS (própria ação)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00