

## JUSTIÇA CIVIL DE JOINVILLE SC

1º Leilão: 03/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/09/2024 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

## LOTE-001

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 9.725,08M<sup>2</sup>, DENTRO DE UM TODO MAIOR DA MATRÍCULA Nº 26.806, LOCALIZADA NA RUA OLARIA, BAIRRO FLORESTA, JOINVILLE/SC —  
UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 9.725,08M<sup>2</sup>, DENTRO DE UM TODO MAIOR DA MATRÍCULA Nº 26.806 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE/SC, LOCALIZADA NA RUA OLARIA, BAIRRO FLORESTA, JOINVILLE/SC. LAUDO TOPOGRÁFICO ANEXO. Obs: a área está localizada no mapa como sendo ÁREA A SER DESMEMBRADA. Assim descrito na matrícula: IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta Cidade, fazendo frente à Norte, medindo 244,68 metros para a rua Olaria e área de Imobiliária Casa Nova Ltda., tendo de fundos a leste, lado esquerdo de quem de frente da rua Olha, medindo 72,00 metros, confrontando-se com terras da Comunidade Evangélica Luterana do Brasil (edificação nº 315, da Rua Olaria), à Oeste, lado direito de quem de frente da rua Olha, medindo 71,19 metros, confrontando-se com área de Imobiliária Casa Nova Ltda., travessão dos fundos a Sul, medindo 230,72 metros, confrontando-se com terras de Otto Schroeder e Outros, contendo a área total de 17.889,04 metros quadrados. Edificado com um prédio, construção de madeira para a Olaria, duas casas para Operários, construídas de material. Um prédio de alvenaria de Tijolos para escritórios e benfeitorias. Duas casas de moradia de material edificadas de propriedade de Hank Kasemodel. Uma casa de madeira edificada de propriedade de Hans Kasemodel.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.709.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 854.500,00