

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO JOSÉ SC

1º Leilão: 16/11/2023 - 11:00

2º Leilão: 07/12/2023 - 11:00

Local: Rua Manoel de Matos Pereira, 461 Loja 03 - Bairro Centro - Torres/RS

Leiloeiro: Catiele Borges Leffa

LOTE-001

APARTAMENTO Nº 101 E BOX DE GARAGEM Nº 10, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VISTA DEL MARE, situado na Rua Adelina Schoroeder Pontes, nº 550, esquina com a Rua Josefina Borsatto, Bairro Serraria, Cidade de São José, Santa Catarina

APARTAMENTO Nº 101 E BOX DE GARAGEM Nº 10, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VISTA DEL MARE, situado na Rua Adelina Schoroeder Pontes, nº 550, esquina com a Rua Josefina Borsatto, Bairro Serraria, Cidade de São José, Santa Catarina. Melhor descrito nas matrículas de nºs 126.028 e 126.005 do Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, assim descritos: APARTAMENTO Nº 101 (PNE), localizado no 1º pavimento tipo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA DEL MARE, situado na Rua Adelia Schoroeder Pontes, Bairro Serraria, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 59,31000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 27,1845m², área real total de 86,49454m² e fração ideal do terreno de 2,89916% ou 36,44242m². O terreno onde será construído o referido residencial é designado pelos lotes 01, 02 e 03, da quadra 01, do Loteamento Novo Mundo, e possui a área total de 1.257,00m². Av.1/126.028 — UNIDADE EM CONSTRUÇÃO Av. 4/126.028 — CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Tudo conforme matrícula de nº 126.028 do Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 24 de agosto de 2023 consta: R.3/126.028 — ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — CEF Em consulta a Prefeitura Municipal, até a presente data, não constam débitos de IPTU Não foi possível a verificação de débitos condominiais, apesar dos esforços, a leiloeira pública, não obteve êxito em localizar a administradora de condomínio responsável pelo Residencial Vista Del Mare, ficando tal responsabilidade ao encargo do interessado. VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA Nº 10, localizada no pavimento térreo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA DEL MARE, situado na Rua Adélia Shroeder Pontes, Bairro Serraria, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 12,00000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,83752m², área real total de 12,83752m² e fração ideal do terreno de 0,08992% ou 1,12274m². O terreno onde será construído o referido residencial é designado pelos lotes 01, 02 e 03, da quadra 01, do Loteamento Novo Mundo, e possui a área total de 1.257,00m². Av.1/126.005 — UNIDADE EM CONSTRUÇÃO Av. 4/126.005 — CONTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Tudo conforme matrícula de nº 126.005 do Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC Ônus: Em consulta a matrícula atualizada até a data de 24 de agosto de 2023 consta: R.3/126.005 — ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — CEF Em consulta a Prefeitura Municipal, até a presente data, não constam débitos de IPTU Não foi possível a verificação de débitos condominiais, apesar dos esforços, a leiloeira pública, não obteve êxito em localizar a administradora de condomínio responsável pelo Residencial Vista Del Mare, ficando tal responsabilidade ao encargo do interessado.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00